

POJISTNÁ SMLOUVA číslo: C555008656 - ZMĚNA

20194812

Tarif: **PP01** Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

Pojišťovatel: **Allianz pojišťovna, a.s.**

IČ: 471 15 971

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815

DIČ: CZ699001236

Pojištěný: **Společenství vlastníků jednotek domu Mezi školami 2476 - 2481, Praha 5**

IČ: 71212647

Praha 5, Mezi školami 2480, PSČ 15800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl S, vložka 4865

Pojištěný: **Všichni vlastníci a spoluvlastníci pojištěných nemovitostí dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí**

Pojišťovací Poj. makléřství INPOL a.s.

zprostředkovatel: IČ: 63998599

Zbuzkova 141/47, Praha 190 00

Místa pojištění: Praha 5, Mezi školami 2476 - 2481, PSČ 15800

Datum účinnosti změny:

06.11.2025

Datum počátku:

01.01.2022

Pojistné období:

1 rok

Počátek pojištění:

Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě (čl. 6, odst. 1, písm. a), VPP-P 1/17)

Předmět pojištění:

POJISTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ		POJISTNÉ
1. Pojištění budov a vedlejších staveb		43 812 Kč
Budovy	391 000 000 Kč	
Vedlejší stavby	viz přílohy	
2. Pojištění věcí movitých	viz přílohy	
3. Pojištění přerušení provozu	viz přílohy	
4. Připojištění k pojištění budov a věcí movitých	viz přílohy	4 684 Kč
5. Připojištění skla	viz přílohy	
6. Připojištění elektroniky	viz přílohy	
7. Ostatní připojištění	viz přílohy	
8. Pojištění strojů a zařízení	viz přílohy	
9. Pojištění nákladu	nesjednáno	
10. Pojištění odpovědnosti	viz přílohy	8 568 Kč

Běžné(roční) pojistné:

57 064 Kč

Frekvence placení:

roční

Splátka pojistného:

57 064 Kč

Celkem splátka pojistného:

57 064 Kč

Tato pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím

Poj. makléřství INPOL a.s.

Výše uvedené pojistné je splatné proti faktuře předložené společností

Poj. makléřství INPOL a.s.

Poznámka:

Pojistné technická data k jednotlivým předmětům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištěného majetku a pojistného pro všechna sjednaná místa pojištění.

Obecná ustanovení:

Prohlášení pojistníka:

Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:

- příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů a zařízení ZPP-ST 1/17, Doplňkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži DPP-P 1/17),
- záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,
- informacemi o zpracování osobních údajů
- informačním dokumentem o pojistném produktu

Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojištěním odlišný od pojištěného, potvrzuje pojištěný, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu.

Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojištěného, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamlčel. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojištěný se zavazuje oznámit pojišťovateli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.

Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.

Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojištěný není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojišťovnou.

Co je nutné vědět o zpracování osobních údajů?

Správce osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojišťovna. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Informacích o zpracování osobních údajů a dále na stránkách www.allianz.cz/ochrana-udaju.

Pojistitel může výši pojistného jednostranně upravit z důvodů daných zákonem, pokud se kvůli změně právních předpisů, rozhodovací praxi soudů, či jiných faktorů nezávislých na vůli pojistitele zvýší jeho náklady (např. na výplatu pojistného plnění v důsledku zvýšení cen zboží a služeb, na daně a povinné odvody) nebo pokud na této pojistné smlouvě došlo v předchozím období k pojistné události, za kterou pojistitel poskytl pojistné plnění. O úpravě pojistného informuje pojistitel pojistníka nejpozději 2 měsíce před účinností změny. Pokud pojistník se změnou nesouhlasí, informuje pojistitele do 1 měsíce ode dne, kdy se pojistník o nové výši pojistného dozvěděl. V tom případě pojištění zanikne uplynutím aktuálního pojistného období.

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ – INFEKČNÍ ONEMOCNĚNÍ

Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na škodu či právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu vzniklou v souvislosti s infekčním onemocněním, které je přenosné z člověka na člověka, z člověka na zvíře, ze zvířete na člověka nebo ze zvířete na zvíře, anebo se dá získat působením z vnějšího prostředí. Infekčním onemocněním se rozumí příznakové i bezpříznakové onemocnění vyvolané původcem infekce nebo jeho toxinem, které vzniká v důsledku přenosu tohoto původce nebo jeho toxinu. Škody způsobené v důsledku salmonelózy ani listeriózy se však tímto nevylučují.

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ – KONTAMINACE A ZNEČIŠTĚNÍ

Pokud je sjednáno pojištění elektroniky a/nebo pojištění strojů a zařízení, ujednává se, že se toto pojištění nevztahuje na škodu, která byla přímo či nepřímo zvýšena nebo způsobena kontaminací a znečištěním. Kontaminací a znečištěním se rozumí i napadení plísněmi, houbami, sporami nebo mikroorganismy jakéhokoli druhu a povahy, včetně jakékoliv látky, jejíž přítomnost představuje skutečné nebo potenciální ohrožení lidského zdraví. Tato výluka neplatí, pokud takováto škoda na pojištěné věci vznikla v důsledku některého ze sjednaných pojistných nebezpečí.

V Praze

05.11.2025

.....
Podpis a razítko pojistníka

.....
Podpis a razítko pojistitele

Pojištění budov

Místo pojištění : Praha 5, Mezi školami 2476 - 2481, PSČ 15800
 Provozovaná činnost: BYTOVÝ DŮM - Vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění (DMP 001)
 Kód sazby : 018 13
 Kategorie: M1

Předmět pojištění:

Budova

Vedlejší stavby

Pojistná částka v nové hodnotě: 391 000 000 Kč Limit pojistného plnění : viz přílohy

Jednu samostatně stojící budovu (stavbu): ano

Jednu budovu (stavbu), která je součástí souboru budov (staveb): ne

Soubor více budov (staveb): ne

Pojištění nebezpečí

I. základní pojištění

Pojištěná nebezpečí	Limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
Požár a související nebezpečí	391 000 000 Kč	1 000 Kč	16 715 Kč
Voda z vodovodního zařízení	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 30 000 000 Kč	1 000 Kč	9 677 Kč
Vichřice, krupobití	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 50 000 000 Kč	1 000 Kč	6 334 Kč
Povodeň a záplava	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 1 000 000 Kč	10 000 Kč	5 279 Kč
Ostatní nebezpečí	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 30 000 000 Kč	1 000 Kč	5 806 Kč
Základní pojistné celkem :			43 812 Kč

Pojistné celkem za pojištění budov : 43 812 Kč

Připojištění

Připojištění

Předmět připojištění : pojištěné nemovitosti a movité věci (výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci)

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
připojištění bytového domu - příloha č. 1	100 000 000 Kč	1 000 Kč	4 684 Kč

Pojistné celkem za připojištění nemovitostí a movitých věcí:	4 684 Kč
---	-----------------

Pojištění odpovědnosti za škodu

Předmět pojištění:	Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti
Pojištěná činnost:	Kód sazby:
BYTOVÝ DŮM - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění	018 13

Limit pojistného plnění : 10 000 000 Kč
Spoluúčast : 1 000 Kč

I. Základní pojištění odpovědnosti

Činnost:	Jednotka :	Počet jednotek :
BYTOVÝ DŮM - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění	roční pojistné	1

Základní pojistné : 7 713 Kč

II. Rozšíření pojištění odpovědnosti

Předmět rozšíření :	Spoluúčast:	Limit pojistného plnění :	Pojistné :
---------------------	-------------	---------------------------	------------

Škody nebo újmy způsobené výkonem funkce člena statutárního orgánu
společnosti vlastníků a/nebo při výkonu funkce statutárního orgánu družstva při
správě pojištěného bytového domu (čl. 9, odst. 9, ZPP-OP 1/17)

1 000 Kč 5 000 000 Kč 855 Kč

Rozšíření celkem : 855 Kč

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP	10 000 000 Kč
Jiná újma na jmění (čl. 16, ZPP-OP 1/17)	10 000 000 Kč
Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a	1 000 000 Kč
poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/17)	
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl. 9, odst. 8, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP	1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnance
Škody nebo újmy způsobené výkonem funkce člena statutárního orgánu	1 000 000 Kč
společnosti vlastníků a/nebo při výkonu funkce statutárního orgánu	
družstva při správě pojištěného bytového domu (čl. 9, odst. 9, ZPP-OP	
Škoda způsobená na věci užívané movité (čl. 13, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda na odložené věci a vnesené věci (čl. 14, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč

Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti 8 568 Kč