

Zápis z jednání výboru č. 61

Datum jednání: 24. 6. 2025 v 19:15 hod.

Přítomni: Z. Tvrdík, O. Vaňkát, M. Babič,

Hosté: nebyli přítomni

A. Administrativa

- 1) Znalecký posudek k ceně sporných pozemků byl vypracován a bylo k němu zaujato právní stanovisko.
- 2) Bylo rozesláno vyúčtování služeb, spoluvlastníci byli informováni samostatným emailem.

B. Provoz, údržba, opravy menšího rozsahu

- 1) Objednána úprava zeleně a dřevin před domem. Zažádáno o nabídku k poskytování pravidelných zahradnických služeb.
- 2) Zažádáno o vystavení nabídky internetového připojení pro SVJ z důvodu administrace, správy systémů domu atd.
- 3) Proběhla pravidelná servisní údržba elektroinstalací ve společných prostorách.
- 4) Průběžně aktualizovány a realizovány požadavky obyvatel domu na klíče.
- 5) Ve vchodech průběžně prováděna opakovaně výměna vadných žárovek.
- 6) Objednána znovu pravidelná údržba dveří a oprava dveří kolárny vchodu 2481 z důvodu výskytu dalších závad.
- 7) Byl dán pokyn k fixaci ceny plynu na 2 roky (2026-2027).
- 8) Aktualizace jmen u zvonků ve vchodech.
- 9) Topná sezona byla ukončena 30. 5. 2025. Za první část topné sezony došlo k navýšení spotřeby z důvodu teplot nižších, než loni, o 17%.

C. Investice, opravy většího rozsahu

- 1) Realizován výkop a oprava izolace spodní stavby u vchodu 2479 – zatékání do budovy. Pronájem pozemku MČ P13 ve shodě se smlouvou ukončen, staveniště upraveno a předáno. Práce vyúčtovány a proplaceny. Probíhá monitorování zatékání do suterénu z důvodu kontroly kvality provedení opravy. Závady dosud nebyly pozorovány, oprava se tedy jeví jako účinná.
- 2) Vyžádána cenová nabídka na opravu svodů dešťové kanalizace v suterénech. Předcházet kamerový průzkum stavu dešťových svodů.
- 3) S ohledem na konec životnosti ITN tepelných měřičů je plánovaná výměna měřičů na radiátorech. Předpokládaný časový plán je září 2025. Z doručených nabídek bylo vybráno měřidlo s ohledem na životnost, náklady a funkce.
- 4) Bude objednána výmalba společných prostor v přízemích vchodů. Realizace je předpokládána v září

Jednání ukončeno ve 20:30 hod.

Zapisovatel: M. Babič