

Zápis z jednání výboru č. 60

Datum jednání: 15. 4. 2025 v 19:15 hod.

Přítomni: Z. Tvrdík, O. Vaňkát, M. Babič,

Hosté: nebyli přítomni

A. Administrativa

- 1) Uzavřeno hospodaření SVJ za rok 2024. Daňové přiznání bylo podáno, daň zaplacená.
- 2) Podklady pro znalecký posudek k ceně sporných pozemků soud odeslal 3. 12. 2024. Ke konci dubna bude podán dotaz na soud na stav věci.
- 3) Vyžádáno vystavení vyúčtování služeb, následně bude rozesláno.

B. Provoz, údržba, opravy menšího rozsahu

- 1) Objednána úprava zeleně a dřevin před domem. Zažádáno o nabídku k poskytování pravidelných zahradnických služeb.
- 2) Zažádáno o vystavení nabídky internetového připojení pro SVJ z důvodu administrace, správy systémů domu atd.
- 3) Proběhla pravidelná servisní údržba elektroinstalací ve společných prostorách.
- 4) Průběžně aktualizovány a realizovány požadavky obyvatel domu na klíče.
- 5) Ve vchodech průběžně prováděna opakovaně výměna vadných žárovek.
- 6) Objednána pravidelná údržba dveří a oprava dveří kolárny vchodu 2481.
- 7) Následky vandalismu v podobě graffiti ve vchodu 2480 byly odstraněny. Zpráva od PČR byla podkladem k řešení škodní události. Zhotovitel zajistil opravu a tato byla pojišťovnou v plném rozsahu placena formou škodního plnění.
- 8) Aktualizace jmen u zvonků ve vchodech.

C. Investice, opravy většího rozsahu

- 1) Realizován výkop a oprava izolace spodní stavby u vchodu 2479 – zatékání do budovy. Pronájem pozemku MČ P13 ve shodě se smlouvou ukončen, staveniště upraveno a předáno. Práce vyúčtovány a proplaceny. Probíhá monitorování zatékání do suterénu z důvodu kontroly kvality provedení opravy.
- 2) Vyžádána cenová nabídka na opravu svodů dešťové kanalizace v suterénech. Předcházet kamerový průzkum stavu dešťových svodů.
- 3) S ohledem na konec životnosti ITN tepelných měřičů je plánovaná výměna měřičů na radiátorech. Předpokládaný časový plán je druhá polovina května 2025. Z doručených nabídek bylo vybráno měřidlo s ohledem na životnost, náklady a funkce.
- 4) Bude objednána výmalba společných prostor v přízemích vchodů.

Jednání ukončeno ve 20:30 hod.

Zapisovatel: M. Babič