Zápis z jednání výboru č. 56

Datum jednání: 6. 8. 2024 v 19:00 hod.

Přítomni: Z. Tvrdík, O. Vaňkát, M. Babič,

Hosté: nebyli přítomni

A. Administrativa

1) Dlužníci jsou pravidelně upomínání dle aktuálního salda.

2) V souvislosti se žalobou o pozemky výbor zadal vypracování právních analýz ve smyslu návrhu dalších možností v následných právních jednáních.
3) Bylo učiněno podání k DPPO.

4) Bylo rozesláno vyúčtování za 2023 a rozpis dlouhodobých záloh.

B. Provoz, údržba, opravy menšího rozsahu

1) Průběžně prováděn požadavek na úpravu zeleně na městských pozemcích před domem, hlavně zmlazovacích řezů OŽP MÚ.

2) Průběžně aktualizovány a realizovány požadavky obyvatel domu na klíče.

3) Ve vchodech průběžně prováděna opakovaně výměna vadných žárovek.

4) Objednána pravidelná i mimořádná údržba a opravy elektroinstalace ve společných prostorách.

5) Po projednání problému zvýšené vlhkosti ve styku střešního a obvodového panelu na severní fasádě vchodu 2480 bylo objednáno dlouhodobější monitorování stavu vlhkosti a teploty vnitřního prostředí. S výsledky měření byli dotčení vlastníci seznámeni.

C. Investice, opravy většího rozsahu

1) Příprava čipového systému zamykání domu byla dočasně odložena z důvodu naléhavějších investic.
2) Při kontrole zatékání v době intenzivních dešťů byl zjištěn průsak srážkových vod do suterénu domu 2478, 2479 a 2480. Situace vyžaduje zásah. Shoda výboru je na zadání vypracování technické dokumentace a zadání zhotovení prací.

Jednání ukončeno ve 21:30 hod.

Zapisovatel: M. Babič