

Zápis z jednání výboru č. 55

Datum jednání: 29. 1. 2024 v 19:00 hod.

Přítomni: Z. Tvrdík, O. Vaňkát, M. Babič,

Hosté: nebyli přítomni

A. Administrativa

- 1) Členové, kteří nevyrovnali nedoplatky dle ročního vyúčtování, neplatí řádně zálohy, nebo mají jiné finanční pohledávky, jsou pravidelně upomínáni o platby. Opakovaným dlužníkům byly zaslány předžalobní výzvy, které nebyly převzaty adresáty. Výbor dal pokyn k vymáhání soudní cestou.
- 2) Na základě kontroly společných prostor v suterénu domu ve všech vchodech (kóje, společné prostory) uživatelé těchto prostor budou vyzváni k doplacení uživatelských poplatků za období 2019-2021.
- 3) Výbor projednal migraci k novým typům bankovních účtů z důvodu lepšího úročení úložek a následnou optimalizaci úložek. Došlo k úpravě a uzavření smluv o nových spořicích nástrojích.

B. Provoz, údržba, opravy menšího rozsahu

- 1) Proveden požadavek na úpravu zeleně na městských pozemcích před domem, hlavně zmlazovacích řezů OŽP MÚ.
- 2) Průběžně aktualizovány a realizovány požadavky obyvatel domu na klíče.
- 3) Ve vchodech průběžně prováděna opakovaně výměna vadných žárovek.
- 4) Řešen pokus o vloupání do úklidové místnosti ve vchodu 2480. Opraveno poškození včetně výměny mechanismů a zámků.
- 5) Objednána pravidelná i mimořádná údržba a opravy elektroinstalace ve společných prostorách.
- 6) Projednán problém zvýšené vlhkosti ve styku střešního a obvodového panelu na severní fasádě vchodu 2480. Na základě konzultace s odbornými firmami bude objednáno dlouhodobější monitorování stavu vlhkosti a teploty vnitřního prostředí.

C. Investice, opravy většího rozsahu

- 1) Příprava nákupu výpočetní techniky.
- 2) Bude zahájena příprava čipového systému zamykání domu.

Jednání ukončeno ve 21:30 hod.

Zapisovatel: M. Babič