

Zápis z jednání výboru č. 53

Datum jednání: 31. 10. 2023 v 19:00 hod.

Přítomni: Z. Tvrdík, O. Vaňkát, M. Babič,

Hosté: nebyli přítomni

A. Administrativa

- 1) Členové, kteří nevyrovnali nedoplatky dle ročního vyúčtování, neplatí řádně zálohy, nebo mají jiné finanční pohledávky, jsou pravidelně upomínáni o platby. Opakovaným dlužníkům byly zaslány předžalobní výzvy, které nebyly převzaty adresáty. Výbor dal pokyn k vymáhání soudní cestou.
- 2) Probíhá příprava programu Shromáždění vlastníků jednotek (dále SHV):
 - Diskutováno řešení nově zákonem definovanou změnou v rozúčtování energií.
 - V zálohách na příští rok bude zohledněn provoz TČ a FV, který se projevil za 6 měsíců provozu snížením celkové spotřeby plynu.
 - Je třeba upravit provozní pravidla domu ve vztahu k nabíjení elektromobilních zařízení ve společných prostorách domu. Budeme řešit úpravou domovního řádu.
- 3) Na základě kontroly společných prostor v suterénu domu ve všech vchodech (kóje, společné prostory) uživatelé těchto prostor budou vyzváni k doplacení uživatelských poplatků za období 2019-2021.
- 4) Projednán návrh o navýšení pojistné částky pojištění domu z důvodu instalace nových technologií a investic a zároveň s ohledem na výši inflace. Doručené nabídky byly zváženy a bylo rozhodnuto o setrvání u současné smlouvy.
- 5) Výbor projednal migraci k novým typům bankovních účtů z důvodu lepšího úročení úloží a následnou optimalizaci úloží. Došlo k úpravě a uzavření smluv o nových spořicíích nástrojích.

B. Provoz, údržba, opravy menšího rozsahu

- 1) Projednán požadavek na úpravu zeleně na městských pozemcích před domem, hlavně zmlazovacích řezů OŽP MÚ.
- 2) Průběžně aktualizovány a realizovány požadavky obyvatel domu na klíče.
- 3) Ve vchodu 2480 proběhla oprava poškozené zámkové vložky. Ve stejném vchodu došlo v dalším termínu k opravě mechanismu zavírání vchodových dveří

- 4) Řešen pokus o vloupání do úklidové místnosti ve vchodu 2480. Objednána oprava poškození včetně výměny mechanismů a zámků.
- 5) Proběhlo malování v suterénních prostorách 2481 a dílčí opravy soklové části fasád – odstranění grafitti.
- 6) Proběhla pravidelná údržba elektroinstalace ve společných prostorách.

C. Investice, opravy většího rozsahu

- 1) Příprava nákupu výpočetní techniky
- 2) V souvislosti s vystavením nového PENB byla zpracována studie technické a ekonomické realizovatelnosti zateplení budovy. Členové SVJ budou se závěry seznámeni na shromáždění.

Jednání ukončeno ve 21:30 hod.

Zapisovatel: M. Babič