

Zápis z jednání výboru č. 52

Datum jednání: 14. 09. 2023 v 19:00 hod.

Přítomni: Z. Tvrdík, O. Vaňkát, M. Babič,

Hosté: nebyli přítomni

A. Administrativa

- 1) Členové, kteří nevyrovnali nedoplatky dle ročního vyúčtování, neplatí řádně zálohy, nebo mají jiné finanční pohledávky, jsou pravidelně upomínáni o platby.
- 2) Proběhla příprava programu Shromáždění vlastníků jednotek (dále SHV):
 - Diskutováno řešení nově zákonem definovanou změnou v rozúčtování energií.
 - Hledání vhodného termínu a místa v druhé půli listopadu.
 - V zálohách na příští rok bude zohledněn provoz TČ a FV, který se projevil za 6 měsíců provozu snížením celkové spotřeby plynu.
 - Je třeba upravit provozní pravidla domu ve vztahu k nabíjení elektromobilních zařízení ve společných prostorách domu.
- 3) Na základě kontroly společných prostor v suterénu domu ve všech vchodech (kóje, společné prostory) uživatelé těchto prostor budou vyzváni k doplacení uživatelských poplatků za období 2019-2021.
- 4) Projednán návrh o navýšení pojistné částky pojištění domu z důvodu instalace nových technologií a investic a zároveň s ohledem na výši inflace. Doručené nabídky byly zváženy a pojistka bude řádně upravena. Pojišťovna připravuje nový, aktualizovaný předpis pojistného na další období.
- 5) Výbor projednal migraci k novým typům bankovních účtů z důvodu lepšího úročení úloží a následnou optimalizaci úloží. Smlouvy na produkty jsou v přípravě za strany bank a očekáváme tak předložení smluv z jejich strany.
- 6) Projednána stížnost na párty na terase. Bylo konstatováno, že nedošlo k porušení zákonných norem.

B. Provoz, údržba, opravy menšího rozsahu

- 1) Proběhla úprava předzahrádek před zimou. Zvažujeme požadavek na úpravu zeleně na městských pozemcích před domem, hlavně zmlazovacích řezů.
- 2) Průběžně aktualizovány a realizovány požadavky obyvatel domu na klíče.

- 3) Ve vchodu 2480 proběhla oprava poškozené zámkové vložky. Ve stejném vchodu došlo v dalším termínu k opravě mechanismu zavírání vchodových dveří
- 4) Projednán postup ve stížnosti na nájemce suterénních společných prostor ve vchodu 2479 na manipulaci s hořlavými a dráždivými látkami.
- 5) Objednána pravidelná údržba elektroinstalace ve společných prostorách.
- 6) Výbor obdržel požadavek na vyjádření Výboru k realizaci přistínění v prostoru lodžie majitelem jednotky. Tazateli bylo doručeno vyjádření k požadavku zřízení přistínění s odkazem na nutnost vyjádření příslušných úřadů včetně doporučeného postupu.

C. Investice, opravy většího rozsahu

- 1) Příprava nákupu výpočetní techniky
- 2) V souladu s ustanovením 406/2000 Sb. bylo zpracováno a vystaveno nové hodnocení PENB.
- 3) V souvislosti s vystavením nového PENB byla zpracována studie technické a ekonomické realizovatelnosti zateplení budovy. Členové SVJ budou se závěry seznámeni na shromáždění.

Jednání ukončeno ve 20:30 hod.

Zapisovatel: M. Babič