

Zápis z jednání výboru č. 51

Datum jednání: 11. 04. 2023 v 19:15 hod.

Přítomni: Z. Tvrdík, O. Vaňkát, M. Babič,

Hosté: nebyli přítomni

A. Administrativa

- 1) Členové, kteří nevyrovnali nedoplatky dle ročního vyúčtování, jsou pravidelně upomínáni o platby.
- 2) Byla zpracována data z automatického odečtu měřičů a doplněna o údaje z neodečtených měřičů. Tyto údaje byly zaslány ke zpracování TS 2022.
- 3) Na základě kontroly společných prostor v suterénu domu ve všech vchodech (kóje, společné prostory) uživatelé těchto prostor budou vyzváni k doplacení uživatelských poplatků za období 2019-2021.
- 4) Na žádost paní Lencové a pana Novotného o pronájem společného prostoru bylo provedeno šetření vhodných prostor a bude odpovězeno.
- 5) Projednán návrh o navýšení pojistné částky pojištění domu z důvodu instalace nových technologií a investic a zároveň s ohledem na výši inflace. Doručené nabídky byly zváženy a pojistka bude řádně upravena.
- 6) Výbor projednal migraci k novým typům bankovních účtů z důvodu lepšího úročení úlozek a následnou optimalizaci úlozek.
- 7) Podáno daňové přiznání k dani z příjmu právnických osob.

B. Provoz, údržba, opravy menšího rozsahu

- 1) Naplánována úprava předzahrádek na jarní termíny.
- 2) Průběžně aktualizovány a realizovány požadavky obyvatel domu na klíče.
- 3) Ve vchodu 2476 proběhla oprava vzduchotechnického zařízení.
- 4) Ve vchodech 2476 a 2481 probíhá odstranění závady uvedené v závěrech z požární kontroly.
- 5) Projednán postup ve stížnosti na nájemce suterénních společných prostor ve vchodě 2479 na manipulaci s hořlavými a dráždivými látkami.
- 6) Příprava výměny zámkových vložek uzamykání prostor s tepelnými zařízeními a zásobníky.

- 7) Objednána jarní pravidelná údržba a seřízení dveří ve vstupních prostorách domu.
- 8) Proběhla pravidelná údržba elektroinstalace ve společných prostorách.
- 9) Proběhla pravidelná revize plynu a revizní zpráva byla doručena zhotovitelem.

C. Investice, opravy většího rozsahu

- 1) Příprava nákupu výpočetní techniky
- 2) V souladu s ustanovením 406/2000 Sb. bylo zpracováno a vystaveno nové hodnocení PENB.
- 3) V souvislosti s vystavením nového PENB byla zpracována studie technické a ekonomické realizovatelnosti zateplení budovy. Členové SVJ budou se závěry seznámení na shromáždění.

Jednání ukončeno ve 22:40 hod.

Zapisovatel: M. Babič