

Zápis z jednání výboru č. 50

Datum jednání: 17. 01. 2023 v 19:00 hod.

Přítomni: Z. Tvrdík, O. Vaňkát, M. Babič,

Hosté: nebyli přítomni

A. Administrativa

- 1) Členové, kteří nevyrovnali nedoplatky dle ročního vyúčtování jsou pravidelně upomínáni o platby.
- 2) Provedena příprava podkladů pro roční vyúčtování.
- 3) Na základě kontroly společných prostor v suterénu domu ve všech vchodech (kóje, společné prostory) uživatelé těchto prostor budou vyzváni k doplacení uživatelských poplatků za období 2019-2021.
- 4) Na žádost paní Lencové a pana Novotného o pronájem společného prostoru bude odpovězeno. Řešení se hledá.
- 5) Projednán návrh o navýšení pojistné částky pojištění domu z důvodu instalace nových technologií a investic a zároveň s ohledem na výši inflace.
- 6) Výbor projednal migraci k novým typům bankovních účtů z důvodu lepšího úročení úložek a následnou optimalizaci úložek.

B. Provoz, údržba, opravy menšího rozsahu

- 1) Naplánována úprava předzahrádek na jarní termíny.
- 2) Průběžně aktualizovány a realizovány požadavky obyvatel domu na klíče.
- 3) Ve vchodu 2476 probíhá oprava vzduchotechnického zařízení.
- 4) Ve vchodech 2476 a 2481 se zpracovává návrh technického řešení odstranění závady uvedené v závěrech z požární kontroly.
- 5) Po dokončení výměny výtahů bude objednáno generální čištění podlahových PVC krytin.
- 6) Budou objednány zámkové vložky uzamykání prostor s tepelnými zařízeními a zásobníky.
- 7) Proběhla pravidelná údržba dveří ve vstupních prostorech domu.
- 8) Proběhla pravidelná údržba elektroinstalace ve společných prostorech.

- 9) Bude objednáno řešení hlášených závad na elektroinstalaci ve společných prostorách

C. Investice, opravy většího rozsahu

- 1) Probíhá realizace zakázky „Tepelné čerpadlo, fotovoltaický“ dle harmonogramu. V únoru se očekává zkušební spuštění do provozu.
Instalace topných tyčí záložního ohřevu TUV bude vyžadovat odstávku systému dodávek TUV.
Tato odstávka bude naplánována na letní období.
- 2) V souladu s ustanovením 406/2000 Sb. bylo objednáno nové hodnocení PENB.

Jednání ukončeno ve 22:00 hod.

Zapisovatel: M. Babič