

Zápis z jednání výboru č. 49

Datum jednání: 20. 11. 2022 v 19:00 hod.

Přítomni: Z. Tvrdík, O. Vaňkát, M. Babič,

Hosté: nebyli přítomni

A. Administrativa

- 1) Členové, kteří nevyrovnali nedoplatky dle ročního vyúčtování, budou upomenuti o platby.
- 2) Byla odeslána agenda pro rejstříkový soud.
- 3) Na základě kontroly společných prostor v suterénu domu ve všech vchodech (kóje, společné prostory) uživatelé těchto prostor budou vyzváni k doplacení uživatelských poplatků za období 2019-2021. Bude urgováno na SHV.
- 4) Na žádost paní Lencové o pronájem společného prostoru bylo uzavřeno, že žádný není aktuálně k dispozici. Tento závěr bude paní Lencové oznámen.
- 5) Příprava podkladů pro SHV.

B. Provoz, údržba, opravy menšího rozsahu

- 1) Opakovaně proběhla úprava předzahrádek v podzimních termínech.
- 2) Průběžně aktualizovány a realizovány požadavky obyvatel domu na klíče.
- 3) Ve vchodu 2476 bude objednána prohlídka hlučného vzduchotechnického zařízení . Ve vchodech 2476 a 2481 bylo objednáno odstranění závady uvedené v závěrech z požární kontroly."
- 4) Po dokončení výměny výtahů bude objednáno generální čištění podlahových PVC krytin
- 5) Projednán pravděpodobně neoprávněný zásah do elektroinstalace společných prostor ve vchodu 2479 zjištěný členem výboru dne 19.11. 2022. Nutnost objednání elektroservisu. Uvedení stavu do souladu s technickými a legislativními požadavky bude přeúčtováno v plném rozsahu původci. Tímto jednáním došlo k přerušení harmonogramu prací instalace tepelného čerpadla a fotovoltaiky spolu se systémem předehřevu vody.
- 6) Projednáno možné provádění způsobu sankcionování neoprávněných zásahů do společných součástí domu. Závěry budou zahrnuty do případné budoucí úpravy stanov.
- 7) Proběhla deratizace a dezinfekce
- 8) Proběhla pravidelná údržba dveří ve vstupních prostorách doma.

- 9) Proběhla pravidelná údržba elektroinstalace ve společných prostorách
- 10) Bude objednáno řešení hlášených závad na elektroinstalaci ve společných prostorách

C. Investice, opravy většího rozsahu

- 1) Probíhá realizace zakázky „Tepelné čerpadlo, fotovoltaický zdroj a záložní elektrokotel“.
- 2) Výtahy zprovozněny, probíhá odstraňování vad a nedodělků z přejímky.

Jednání ukončeno ve 21:00 hod.

Zapisovatel: M. Babič