

Zápis z jednání výboru č. 47

Datum jednání: 16. 6. 2022 v 19:00 hod.

Přítomni: Z. Tvrdík, O. Vaňkát, M. Babič,

Hosté: nebyli přítomni

A. Administrativa

- 1) Opakovaně zaurgováno zpracování odečtů energií u externího dodavatele. Přislíbeno dodání zpracovaných dat do 20. 6. 2022 dodavatelem.
- 2) Příprava předání agendy pro rejstříkový soud a její odeslání.
- 3) Na základě kontroly společných prostor v suterénu domu ve všech vchodech (kóje, společné prostory) uživatelé těchto prostor budou vyzváni k doplacení uživatelských poplatků za období 2019-2021.
- 4) Projednáno upomínání dlužníků a neplatičů. Při prvním zjištění negativního salda bude dlužník upomenut k zaplacení prostřednictvím emailu vlastníka bytu. Druhou upomínku následující měsíc zašle správce domu BEKR a třetí upomínka bude předána k vymáhání advokátem s náležitými sankcemi.

B. Provoz, údržba, opravy menšího rozsahu

- 1) 7. 6. 2022 proběhla provozní prohlídka domu správcovskou společností BEKR Facility za účasti výboru.
- 2) Projednán plán úpravy předzahrádek během posledního červnového týdne.
- 3) Průběžně aktualizovány a realizovány požadavky obyvatel domu na klíče.
- 4) Ve vchodu 2476 bude objednána prohlídka hlučného vzduchotechnického zařízení. Ve vchodech 2476 a 2481 bylo objednáno odstranění závady uvedené v závěrech z požární kontroly.

C. Investice, opravy většího rozsahu

- 1) Probíhá zpracování projektové dokumentace firmou PROSUN na zhotovení zakázky „Tepelné čerpadlo, fotovoltaický zdroj a záložní elektrokotel“. Souběžně probíhá jednání s dotčenými úřady.
- 2) Technická a administrativní příprava k předání staveniště za účelem rekonstrukce výtahů. Předání staveniště proběhne 21. 6. 2020 v 8:00. Harmonogram prací byl zveřejněn ve veřejných prostorách domu, emailem vlastníkům a na stránkách SVJ.

- 3) V souladu s harmonizací legislativních předpisů s nařízením EK byla provedena instalace datových směrnic k provádění vzdálených pravidelných odečtů spotřeb energií.

Jednání ukončeno ve 21:15 hod.

Zapisovatel: M. Babič