

Zápis z jednání výboru č. 46

Datum jednání: 16. 5. 2022 v 19:00 hod.

Přítomni: Z. Tvrdík, O. Vaňkát, M. Babič,

Hosté: nebyli přítomni

A. Administrativa

- 1) K 30. 6. 2022 bude vypovězena smlouva na servis stávajících výtahů ve vchodech 2476-8 a následně k 31. 7. 2022 ve vchodech 2479-81 s firmou Ctibůrek výtahy.
- 2) Zkompletování agendy pro rejstříkový soud a její odeslání.
- 3) Příprava prostor pro vytvoření zázemí firmy dodávající výtah a příslušných klíčů. Ukončení nájmu nebytových prostor společnosti Elita Team a jejich převzetí.
- 4) Na základě kontroly společných prostor v suterénu domu ve všech vchodech (kóje, společné prostory) uživatelé těchto prostor budou vyzváni k doplacení uživatelských poplatků za období 2019-2021.
- 5) Projednáno upomínání dlužníků a neplatičů. Při prvním zjištění negativního salda bude dlužník upomenut k zaplacení prostřednictvím emailu vlastníka bytu. Druhou upomínku následující měsíc zašle správce domu BEKR a třetí upomínka bude předána k vymáhání advokátem.

B. Provoz, údržba, opravy menšího rozsahu

- 1) Připraven seznam a objednávka výroby klíčů od prostor domu.
- 2) Projednáno kolísání tlaku SV a TUV v bytě č 116.
- 3) Proběhla úprava předzahrádek.
- 4) Průběžně aktualizovány a realizovány požadavky obyvatel domu na klíče.
- 5) Ve vchodu 2476 bude objednána prohlídka hlučného vzduchotechnického zařízení . Ve vchodech 2476 a 2481 bylo objeveno odstranění závady uvedené v závěrech z požární kontroly.

C. Investice, opravy většího rozsahu

- 1) Projednáno uzavření smlouvy s firmou PROSUN na zhotovení zakázky „Tepelné čerpadlo, fotovoltaický zdroj a záložní elektrokotel“. Smlouvu za SVJ podepsali Ing. Z. Tvrdík a O. Vaňkát

- 2) Výbor se seznámil s harmonogramem prací souvisejících s opravou výtahů. Tento byl odsouhlasen a bude vyvěšen obvyklým způsobem ve společných prostorách domu. V souvislosti s opravou budou obyvatelé domu vyzváni k odstranění předmětů z chodeb a schodišť.

Jednání ukončeno ve 21:42 hod.

Zapisovatel: M. Babič