

Zápis z jednání výboru č. XX

Datum jednání: 3. 3. 2022 v 19:16 hod.

Přítomni: Z. Tvrdík, O. Vaňkát, M. Babič,

Hosté: Ing. Petr Cikhart (INMES)

A. Administrativa

- 1) Odesílání agendy pro rejstříkový soud.
- 2) Pokračování přípravy prostor pro vytvoření zázemí firmy dodávající výtah. Výpověď z nájmu nebytových prostor společnosti Elita Team. Prostory budou vyklizeny k 31. 3. 2022.
- 3) Probíhá opatřování informací o spuštění programu Zelená úsporám na instalace solárních panelů, předpokládané upřesnění řešení na jaře 2022.
- 4) V souvislosti s provedením plánované požární revize budou obyvatelé domu vyzváni k odstranění předmětů, nábytku, květin atd. z prostoru chodem a schodiště. Při udělení pokuty bude tato poukázána dotčeným obyvatelům domu.
- 5) Na základě kontroly společných prostor v suterénu domu ve všech vchodech (kóje, společné prostory) uživatelé těchto prostor budou vyzváni k doplacení uživatelských poplatků za období 2019-2021.

B. Provoz, údržba

- 1) S Ing. Cikhartem bylo projednáno technické řešení měsíčních odečtů energií dle směrnice EU. Ing. Cikhart zároveň předložil cenovou nabídku provedení. Předložené řešení bude objednáno. Řešení je v souladu s legislativní povinností uloženou od 1. 1. 2023.
- 2) Proveden servis nahlášených závady na elektroinstalacích ve společných prostorách.
- 3) S ohledem na aktuální situaci bude zrušena mimořádná desinfekce společných prostor.
- 4) Průběžně aktualizovány a realizovány požadavky obyvatel domu na klíče.
- 5) Ve vchodu 2476 bude zaurgována objednána prohlídka hlučného vzduchotechnického zařízení novou správcovskou firmou.

- 6) Proběhl odečet ITN a vodoměrů u firmy INMES. Je třeba odečíst a doplnit nevyměněné vodoměry.

C. Investice, opravy většího rozsahu

- 1) Byly projednány technické podrobnosti o uskutečnění platby za výtahy. Čeká se na dodání dokumentů bankovní záruky.
- 2) Proběhlo jednání s realizační firmou o technické dodávce realizace výtahů.
- 3) Vzhledem k mimořádným událostem dotýkajících se energetiky, dodávek energií a jejich cen bylo zahájeno jednání s dodavateli za účelem získání informací, jak technicky řešit možný výpadek dodávek plynu a ekonomický dopad jeho ceny v příštích topných sezónách. Prioritou jednání bude především zabezpečení bazálního výhřevu topné soustavy, návratnost investice bude sekundárním parametrem. S ohledem na kondici dodavatelských řetězců a náročnost technického řešení vyžadujícího především využití střešní konstrukce lze očekávat vysokou projektovou i investiční náročnost případného řešení.

Jednání ukončeno ve 21:42 hod.

Zapisovatel: M. Babič