

Zápis z jednání výboru č. XX

Datum jednání: 10. 1. 2022 v 19:00 hod.

Přítomni: Z. Tvrdík, O. Vaňkát, M. Babič, J. Švorcz

Hosté: nebyli přítomni

A. Administrativa

- 1) Podepsána smlouva s firmou KANFAS o službách PO
- 2) Podepsána smlouva o havarijních službách s firmou BYTOSERVIS.
- 3) Předána a uzavřena pokladna SVJ za rok 2021.
- 4) Zkompletování agendy pro rejstříkový soud k odeslání.
- 5) Projednány technické detaily přípravy prostor pro vytvoření zázemí firmy dodávající výtah. Příprava výpovědi z nájmu nebytových prostor společnosti Elita Team.
- 6) Probíhá opatřování informací o spuštění programu Zelená úsporám na instalace solárních panelů, předpokládané upřesnění řešení na jaře 2022.
- 7) Nový správce v rámci organizace požární ochrany vypracuje výzvu V souvislosti s provedením plánované požární revize budou obyvatelé domu vyzváni k odstranění předmětů, nábytku, květin atd. z prostoru chodem a schodiště. Při udělení pokuty bude tato poukázána dotčeným obyvatelům domu.
- 8) Na základě kontroly společných prostor v suterénu domu ve všech vchodech (kóje, společné prostory) uživatelé těchto prostor budou vyzváni k doplacení uživatelských poplatků za období 2019-2021.
- 9) Smlouva o pojištění domu byla vybrána za 4 návrhů a uzavřena.

B. Provoz, údržba

- 1) Předány materiály a dokumentace o servisu hromosvodů.
- 2) Nahlášeny nové závady na elektroinstalacích ve společných prostorách. Objednán servis.
- 3) Četnost a způsob provádění desinfekce a deratizace v dome zůstává v dosavadním režimu. Na změnu podmínek dle aktuální situace je dodavatelská firma připravena.

- 4) Proběhlo přetěsnění spár fasády objektu ve dvorním traktu.
- 5) Průběžně aktualizovány a realizovány požadavky obyvatel domu na klíče.
- 6) Ve vchodu 2476 bude zaurgována objednána prohlídka hlučného vzduchotechnického zařízení novou správcovskou firmou.
- 7) Obj. 2479 proběhla oprava zvonkového zařízení
- 8) Objednán odečet ITN a vodoměrů u firmy INMES, čeká se na realizaci.

C. Investice, opravy většího rozsahu

- 1) Byla předložena dokumentace pro stavební povolení k realizaci výtahů dotčeným státním úřadům a tato byla připomínkována.
- 2) Byly projednány technické podrobnosti o uskutečnění platby za výtahy. Čeká se na dodání dokumentů bankovní záruky.

Jednání ukončeno ve 20:42 hod.

Zapisovatel: M. Babič