

Zápis z jednání výboru č. 42

Datum jednání: 3. 11. 2021 v 19:15 hod.

Přítomni: Z. Tvrdík, O. Vaňkát, M. Babič

Hosté: nebyli přítomni

A. Administrativa

- 1) Byl odeslán pokyn a podklad správci o zpracování předpisů záloh na rok 2022.
- 2) Projednán způsob předání agendy společných a nebytových prostor a podkladů nové správcovské firmě.
- 3) Projednán způsob přípravy prostor pro vytvoření zázemí firmy dodávající výtah.
- 4) Projednán způsob zřízení přístupu pro M. Babiče do informačního systému SVJ.
- 5) Byla podána informace o spuštění programu Zelená úsporám na instalace solárních panelů.
- 6) V souvislosti s provedením plánované požární revize budou obyvatelé domu vyzváni k odstranění předmětů, nábytku, květin atd. z prostoru chodem a schodiště. Při udělení pokuty bude tato poukázána dotčeným obyvatelům domu.
- 7) Bude provedena kontrola společných prostor v suterénu domu ve všech vchodech (kóje, společné prostory, platby).

B. Provoz, údržba

- 1) Servis dveří: opraveny poškozené dveře a dále byl objednáán servis a seřízení vstupních a přepážkových dveří.
- 2) Hromosvody: informace o odložení plánované opravy hromosvodových zařízení .
- 3) Kontrola provedení objednávky úpravy a údržby zeleně.
- 4) Proběhla informace o nutnosti doplnění zásoby světelných zdrojů pro společné prostory, provedení kontroly světel a vypínačů.
- 5) Proběhla diskuze o četnosti a způsobu provádění desinfekce a deratizace v domě.
- 6) Bude objednáno přetěsnění spár fasády objektu ve dvorním traktu.

- 7) Schránky 2476 stále nejsou opraveny. Byl projednán další postup k nápravě věci. Zaurgována dodávka objednané opravy.
- 8) Projednán požadavek paní Leitnerové a navržen způsob řešení.
- 9) Projednán způsob řešení požadavků obyvatel domu na klíče.
- 10) Ve vchodu 2476 bude objednána prohlídka hlučného vzduchotechnického zařízení.

C. Investice, opravy většího rozsahu

- 1) Projednáno vyřízení dodatku č. 1. ke smlouvě o zhotovení výtahů s následným vystavením faktury na druhou smluvní zálohu s firmou Kone. Dále byly projednány technické podrobnosti o uskutečnění platby.

Jednání ukončeno ve 22.00 hod.

Zapisovatel: M. Babič