Zápis z jednání výboru č.1

Datum jednání: 5.12.2016

A. Administrativa

A1. Ukončení činnosti původních členek Výboru

- Ing. Bohdanová
  - Předala potvrzení o zrušení platební karty k běžnému účtu společenství
  - Pokladna – bylo dohodnuto, že ing. Bohdanová povede pokladnu/pokladní knihu do konce roku 2016, zakoupí novou pokladní knihu.
  - Pro umožnění přístupu do kanceláře výboru s ohledem na vedení pokladny do konce 2016 byla ing. Bohdanové ponechána sada klíčů. Tato bude spolu s pokladní knihou za 2016 předána do 10. 1. 2017.
  - Běžný účet – změna/ukončení dispozičních práv bude provedena v rámci společné osobní návštěvy v bance za účasti člena výboru zapsaného v OR.
  - Razítko SVJ ponecháno v kanceláři výboru.
  - DPP vyhotoveny
  - Nutno dosáhnout alespoň zanesení částky dluhu SBD Pokrok za prostory, o které se vede spor s Magistrátem, do podrozvahové evidence (zatím je jen dohoda s náměstkem, že prohrají-li spor, doplatí vše, co zbývá).
- Paní Nedvědová
  - Předala kompletní sadu klíčů (2x generální klíč, 1x mříž, 1x kancelář)
  - Bylo dohodnuto, že paní Nedvědová připraví odečtové archy

A2. Změna zápisu v OR
- Shromáždění podkladů nutných pro změnu zápisu v OR

A3. Zápis ze SHV 2016, ověření, distribuce
- Ověření zápisu – paní Králová – zajistí ZT
- Ověření zápisu – paní Blažeková – zajistí OV

A4. Rozdělení činností – nový výbor

B. Provoz, údržba

B1. Úklid
- Kontrola intervalů provádění úklidu společných prostor

B2. Elektroinstalační práce
- Provedena výměna pohybových čidel
- Ověření stavu provedení provozní kontroly společných rozvodů (svorky)

B3. Upevňovací prvky – kočárkárny
- Provádí pan Vozka

B5. Výtahy
- Doplnění dorazů dveří, chybějící úchytka, doplnění cedulek

B6. 2479 – tekoucí odpad skrz sušárnu
- Dopis na MČ Praha 13 – p. Mošovský

B7. 2477 – zvonkové tablo
- Vyměněno v rámci reklamace

C. <u>Investice, opravy většího rozsahu</u>

C1. Návrh plánu investic a oprav
- Preferenčně projekt „Kotelna"

C2. Oprava teras 2.NP
- Předpoklad náročnějšího zásahu
- Spojit z přemístěním odtahu VZT

D. <u>Různé</u>

D1. Domovník
- Poptávky, průzkum
- Příprava náplně práce

Jednání ukončeno ve 21.50 hod.

Předseda výboru: Zdeněk Tvrdík

Zapisovatel: Ondřej Vaňkát