

## **Zápis z kontrolní prohlídky společných prostor objektu**

Datum prohlídky: 5.9.2017

Dne 5.9.2017 proběhla komplexní prohlídka společných prostor objektů SVJ.

1. Stav využívání společných prostor – suterén, chodby, kočárkárny
  - Lze konstatovat, že společné prostory jsou užívány ke danému účelu, došlo k významnému zlepšení po stránce „skladování“ movitých věcí mimo místa k tomu určená, věci odložené mimo tato místa řádně označeny.
  - Kočárkárny – s výjimkou 2479 užívány v souladu s jejich účelem (jízdní kola, koloběžky, kočárky, dětská odrážedla). Ve 2479 je kapacita díky uloženému nábytku, nákupním vozíkům, zavazadlům a hudebním nástrojům překročena.
  - Suterény – s ohledem na blížící se zimní období bude objednána obnova nástrah.
2. Technický stav společných prostor
  - Pořízena fotodokumentace společných prostor, zejména poškozených či odpadlých omítek a maleb za účelem poptání dodavatele a zajištění oprav. Část oprav bude řešena jako pojistná událost (havárie vody ve 2477).
  - Interiérové zábradlí – s ohledem na celkový technický stav (vytržená madla, chybějící plastová madla apod.) bude zpracován návrh na revitalizaci interiérového zábradlí.
3. Odsouhlasení návrhu znění Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení rekonstrukce kotelný.

Prohlídka ukončena ve 21.15 hod.

Předseda výboru:

Zapisovatel: