

## Zápis z jednání výboru č.6

Datum jednání: 23.5.2017

### A. Administrativa

- A1. *Dluh SDB zanesen do účetnictví, nutná kontrola 1x ročně v účetní uzávěrce*
- A2. Změna zápisu v OR
- *Na základě informace z rejstříkového soudu nutno nejprve napravit předchozí stav doložením příslušného zápisu ze SHV, následně lze zapsat nový stav*
  - Nutno doložit originály
- A5. Odečty
- *V rámci odečtů zjištěn 1 nefunkční a 2 uvolněné měřiče, bude objednána výměna*
  - Dodavatel – INMES – nefunkční měřič v záruce
- A7. Pozemky
- *Po jednání s právním zástupcem majitelů, které nepřineslo žádný rozumný posun směrem k dohodě, budeme očekávat ve věci pozemků případnou další korespondenci ze strany právního zastoupení majitelů nebo ze strany soudu. Další doporučený postup a stanovisko právního zástupce SVJ bude rozeslán následně.*
  - K dnešnímu dni žádný nový posun ani kontakt stran majitelů či jejich právního zástupce.

### B. Provoz, údržba

- B2. Elektroinstalační práce
- Problém se spínáním osvětlení v přízemí 2476 – objednána oprava
- B5. Výtahy
- *Doplnění dorazů dveří, chybějící úchytka, doplnění cedulek – odstraněno, vypouští se*
    - o Závady z kontrolní prohlídky výtahů (intenzita osvětlení nástupiště) - trvá
      - Jedná se o závadu dle nového předpisu, ověřit:
        - Nutnost odstranění v návaznosti na legislativu platnou v době kolaudace
        - Technické řešení zvýšení intenzity osvětlení nástupiště
- B.9 Obvodový plášť
- *Dne 24.4.2017 proběhla komplexní prohlídka celkového stavu střešního pláště, a zároveň odtrhové zkoušky alternativního materiálu k použité střešní krytině. Výsledkem komplexní prohlídky bude celková hodnotící zpráva, na základě které bude stanoven celkový rozsah oprav.*
- Závěr komplexní prohlídky:
- Při prohlídce střechy bylo zjištěno nebezpečné smrštění folie a tím zánik původních úžlabí k odvodu vody do střešních vtoků.
- Na základě závěrů kontrolní prohlídky vyžádána cenová nabídka na provedení opravy včetně výměny střešních vpustí za systémové prvky.
- Pro zajištění přístupu na střechu bude objednána instalace 2 ks fixních žebříků ze střechy nad 5.NP na střechu nad 6.NP, instalace ve 2476 a 2481.

- *Dne 10.4.2017 proběhla obhlídka technického stavu izolací předsazených dvorních teras. Byl konstatován havarijný stav (zatékání do konstrukcí). Výbor SVJ si vyžádal cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro realizaci opravy a výběr zhotovitele.*
- Objednáno zpracování jednostupňové PD.

B.10 Bojlerová stanice (PST)

*Dne 20.4.2017 proběhla schůzka mezi se zástupci dodavatele a zároveň provozovatele technologické části bojlerové/předávací stanice za účasti energetika SBD Pokrok. Zástupce SVJ vzhledem k výkyvům v technických parametrech dodávané TUV požádal provozovatele o kontrolu nastavení ohřevu TUV a regulace, a o následnou zprávu. V rámci schůzky byla konstatována skutečnost, že není zcela zřejmý vlastník technologické části PST, které bude dále prověřeno zúčastněnými stranami. Výbor SVJ deklaroval zájem na vlastnictví technologické části.*

Dle informace ing. Hejlové (Veolia Energy – nástupce původního správce) MHMP neeviduje předávací stanici ve svém majetku.

Kontrola nastavení ohřevu – dle MaR pokles teploty TUV při špičkovém odběru na 46°C, navrženy úpravy.

B.12 Servis vchodových dveří

B.13 Úklid

B.14 MŠ

Dne 9.5.2017 proběhla schůzka se zástupcem zřizovatele MŠ a vedením MŠ.

Projednávané body:

- předání klíčů od vchodu domu Mezi Školami 2479, kde má MŠ hlavní uzávěr vody
- oprava teras nad MŠ Havaj
- možnost odstranění vzduchotechniky v přízemí objektu domu Mezi Školami 2479
- využití místnosti " bojlerová stanice MŠ" v objektu domu Mezi Školami 2479
- kontrola hlučnosti ventilátorů MŠ

**C. Investice, opravy většího rozsahu**

C1. Plán investic a oprav

V souladu s odsouhlaseným dlouhodobým plánem investic a oprav a zároveň s přihlédnutím k aktuálnímu stavu jsou aktuálně rozpracovávány následující celky:

a) Kotelna

- o *Dne 20.4.2017 proběhla koordinační schůzka se zpracovatelem návrhu, který požádal správce NTL plynovodu o písemné vyjádření k požadovanému příkonu – ke dni jednání neobdržel.*
- o K dnešnímu dni k dispozici závazné písemné stanovisko správce PPD. Alternativou je realizace nové přípojky ze STL plynovodu v prostoru u gymnázia.

b) Oprava teras 2.NP

- o Viz bod B.9

c) Kontrola a oprava střešního pláště

- o Viz bod B.9

- d) Revize stavu centrálních odtahů VZT
  - o *Preferenční řešení = instalace autorotačních odtahů (nulové provozní náklady, tichý chod, trvalá funkce...)*
  - o Poptán zpracovatel projektu VZT
- e) Rekonstrukce uličních vstupů (schodiště a zábradlí)
  - o *Vzhledem k otevřené otázce vlastnictví části pozemků pod domem a z toho vyplývajících potenciálních problému při případné rekonstrukci schodišť, se výbor rozhodl přerušit přípravu této plánované akce. V případě nutnosti proběhnou pouze lokální opravy.*

## **D. Různé**

### **D1. Domovník**

- *Osloveny další 2 fyzické osoby, rozsah nabízených služeb vyhodnocen jako nedostatečný .*
- *Práce spojené s případnými opravami (běžnými, nutnými) budou do doby uzavření finálního vztahu nadále zadávány ověřeným dodavatelům.*

Jednání ukončeno ve 21.30 hod.

Předseda výboru:

Zapisovatel: