

Zápis z jednání výboru č.4

Datum jednání: 20.3.2017

A. Administrativa

- A1. *Dluh SDB zanesen do účetnictví, nutná kontrola 1x ročně v účetní uzávěrce*
- A2. Změna zápisu v OR
- Stav podání opakovaně dotazován písemně
- A5. Odečty
- Ani po opakovaných pokusech a písemnou výzvu doporučeným dopisem se nepodařilo provést odečet 1 bytové jednotky (2479 – Wang), odečtená data postoupena ke zpracování
- A7. Pozemky
- Byl učiněn pokus o kontakt s právním zástupcem protistrany za účelem sjednání osobní schůzky, volané číslo bylo nedostupné

B. Provoz, údržba

- B2. Elektroinstalační práce
- Po krádeži pohybových čidel ve 2479 zajištěna oprava, osvětlení funkční
- B5. Výtahy
- Doplnění dorazů dveří, chybějící úchytka, doplnění cedulek
 - o *Chybí doplnit úchytky v kabině 2476 + dorazy kabinových dveří – hotovo, vypouští se*
 - o Závady z kontrolní prohlídky výtahů (intenzita osvětlení nástupišť)
 - Jedná se o závadu dle nového předpisu, ověřit:
 - Nutnost odstranění v návaznosti na legislativu platnou v době kolaudace
 - Technické řešení zvýšení intenzity osvětlení nástupišť
- B.9 Obvodový plášť
- V návaznosti na zatečení do objektu byla dne 8.3.2017 provedena obhlídka střechy. S ohledem na zjištěné skutečnosti bylo dohodnuto následující:
- o Po dosažení celodenních teplot nad +7°C bude provedena komplexní prohlídka stavu střešního pláště
 - o Na základě komplexní prohlídky bude sestaven návrh oprav, zejména
 - Oprava trhlin ve střešním plášti
 - Kontrola a oprava střešních vpustí
 - Oprava střešních úžlabí
 - o V návaznosti na rozsah oprav bude objednána 1 rezervní role střešní fólie pro drobné opravy v budoucím období
- B.10 Bojlerová stanice
- Dne 6.3.2017 proběhla po předchozí dohodě výměna prasklé části potrubí, realizoval správce bojlerové stanice.

B.11 Pravidelná kontrola zařízení PO

Dne 7.3.2017 proběhla pravidelná kontrola PO (PHP, hydranty...).

B.12 Servis vchodových dveří

Dne 13.3.2017 proběhla komplexní prohlídka a seřízení všech hlavních vstupních dveří.

C. Investice, opravy většího rozsahu

C1. Plán investic a oprav

V souladu s odsouhlaseným dlouhodobým plánem investic a oprav a zároveň s přihlédnutím k aktuálnímu stavu jsou aktuálně rozpracovávány následující celky:

a) Kotelna

- o Dne 23.2.2017 proběhla po dohodě se správcem fyzická prohlídka bojlerové stanice, a návazně suterénních prostor objektu
- o Dne 17.3.2017 se podařilo zkompletovat původní projektovou dokumentaci z 12/1989
- o Dne 22.3.2017 proběhne schůzka se zpracovatelem návrhu

b) Oprava teras 2.NP

- o S ohledem na rozsah a předpokládanou problematiku řešení prací bude zadáno vypracování jednostupňové dokumentace pro provedení a výběr zhotovitele

c) Kontrola a oprava střešního pláště

- o Viz bod B.9

d) Revize stavu centrálních odtahů VZT

- o Čeká na rozpracování

D. Různé

D1. Domovník

- V návaznosti na předchozí rozhodnutí bylo osloveno celkem 5 osob (právnických i fyzických), ve 2 případech odmítnuto, ve 3 případech žádná reakce.
- Práce spojené s případnými opravami (běžnými, nutnými) budou do doby uzavření finálního vztahu nadále zadávány ověřeným dodavatelům
- Nadále probíhá proces oslovování potenciálních zhotovitelů

Jednání ukončeno ve 21.15 hod.

Předseda výboru:

Zapisovatel: