

Zápis z jednání výboru č. 40

Datum jednání: 18.5.2021 v 19 hod.

A. Administrativa

- A5. *Odečty*
Objednán dálkový odečet EITN u firmy Inmes.
Proběhl, neodečtená čidla vyřešena individuálně.
Výbor se rozhodl pro samoodečet vodoměrů majiteli bytů, ve vchodech bude vyvěšen formulář pro vyplnění stavu s podpisem. Proběhlo.
Vyúčtování prošlo opakovanou kontrolou, ve 2 případech byl objeven zcela chybný samoodečet vody.
Vyúčtování rozesláno. Přeplatky obyčejně, nedoplatky doporučeně.
- A10. *Saldo*
Dlužníci „N“ a „V“, tedy měsíčních záloh a vyúčtování topné sezóny.
Správce obdržel instrukci písemně upomenout opakovaného dlužníka byt č. 51. V případě dalšího neplacení bude zahájeno vymáhání právní cestou.
- A15. SHV - shromáždění
29.4. skončila lhůta pro hlasování per rollam o opravě teras a výměně výtahů. Oba záměry byly schváleny.
- A.16 PENB
S ohledem na platnou legislativu je nutné obnovit průkaz energetické náročnosti budovy.
Byl vybrán zpracovatel nového průkazu.

B. Provoz, údržba

- B9. *Obvodový plášť. Objednána odborná prohlídka pro byty 21 a 73.*
Jakmile to povětrnostní podmínky dovolí, proběhne část prohlídky na střeše.
Proběhlo.
- B.12 *Servis vchodových dveří*
Výbor objedná pravidelný preventivní servis v termínu po Velikonocích.
Proběhlo.
- B.14 *MŠ*
Schůzka proběhla 16.3. v 9:30 a obě strany se dohodly na dalším postupu ve věci „Opravy teras“.
Výbor nechal záměr schválit a vysoutěžil zhotovitele. Práce započnou poslední týden v červnu.
Očekáváme informaci od „úřadu“ ohledně „protiplnění“ formou úpravy VZT ve vchodech 2478 a 2479.
- B.19 *Požární kontrola v termínu 5.3.*
Proběhla, očekáváme zprávu. Převzali jsme protokoly o kontrole.
Nedostatky a závady – zejména uložení věcí na chodbách, majitelé budou vyzváni k jejich odstranění.
- B.20 *Údržba předzahrádek*
Byla objednána s předpokladem realizace podle počasí v týdnu od 24.5.
- B.21 *Desinfekce spol. prostor*
Od června bude probíhat do odvolání pouze 1 x měsíčně.

C. Investice, opravy většího rozsahu

C1. Plán investic a oprav

- *Oprava teras 2.NP - viz bod B.14*

- *Čipový systém*

Shromáždování a studium nabídek.

Předpokládaný termín realizace – podzim 2021.

- *Výtahy*

Vybrali jsme jednomyslně zhotovitele a realizace bude předložena ke schválení nadcházejícím shromážděním.

Záměr byl schválen, podepsána SoD s realizací během prázdnin 2022.

Jednání ukončeno ve 21.30 hod.

Zapisovatel: Z. Tvrdík

Přítomni: O. Vaňkát, J. Švorc