

Zápis z jednání výboru č.3

Datum jednání: 14.2.2017

A. Administrativa

A1. *Dluh SDB zanesen do účetnictví, nutná kontrola 1x ročně v účetní uzávěrce*

A2. Změna zápisu v OR

- výpis z KN doplněn
- kopie všech podkladů pro zpracování návrhu na zápis do OR odeslány

A5. Odečty

- ke 14.2.2017 nejsou z důvodu opakované nepřítomnosti odečteny 3 jednotky. Vlastníkům bude odeslána písemná výzva.

A6. SBD Pokrok

- SDB Pokrok (JUDr.Zábojová) bude odesláno písemné stanovisko k oddělenému vyúčtování dle usnesení výboru ze schůze 17.1.2017.
- Proběhlo písemné potvrzení termínu pro zasílání stavu závazků a pohledávek

A7. Pozemky

- Po předchozí konzultaci byla všem vlastníkům rozeslána informace s doporučením dalšího postupu
- S ohledem na množství doplňujících dotazů stran vlastníků rozeslána dne 13.2.2017 souhrnná informace a odpovědi k nejčastěji kladeným dotazům

B. Provoz, údržba

B1. Úklid

- 31.1.2017 mimořádná schůze výboru za účelem projednání podmínek a finalizace nové smlouvy na úklid společných prostor domu
- Nový dodavatel provedl generální úklid všech společných prostor domu v období 2. – 7.2.2017, kontrola provedení neshledala žádné zásadní nedostatky

B2. Elektroinstalační práce

B5. Výtahy

- Doplnění dorazů dveří, chybějící úchytky, doplnění cedulek
 - o Chybí doplnit úchytky v kabině 2476 + dorazy kabinových dveří – trvá
 - o Dle informace dodavatele (CV) je dlouhodobě nepřítomen příslušný technik, veškeré požadavky nutno řešit písemnou formou

B7. Domácí telefony

- Byt 58 – provedena fyzická kontrola/zkouška, zařízení je funkční

B.8 Topná soustava

- byt 41 – provedena fyzická kontrola, závady neshledány

B.9 Obvodový plášť

- provedena kontrola stavu po zjištěném průsaku v prostorách:
 - byt č.41
 - byt č.21
 - schodiště 2476 – schodiště 6.NP

K průsaku došlo v období změny venkovní teploty pravděpodobně drobnou netěsností při odtávání sněhu na střeše, další průsak následně nezjištěn. Bude provedena celková kontrola stavu střešního pláště – předpoklad 2.polovina 03/2017) se zaměřením na 3 výše uvedená místa.

C. Investice, opravy většího rozsahu

C1. Plán investic a oprav

V souladu s odsouhlaseným dlouhodobým plánem investic a oprav a zároveň s přihlédnutím k aktuálnímu stavu budou rozpracovány následující celky:

- a) Kotelna
 - o Nutná revize stávajícího stavu topné soustavy, zejména skutečný stav, typ a výkon topných těles
- b) Oprava teras 2.NP
 - o Zatékání do konstrukce – s ohledem na průběh zimního období 2016/2017
- c) Kontrola a oprava střešního pláště
- d) Revize stavu centrálních odtahů VZT

D. Různé

D1. Domovník

- Poptávka – s ohledem na zjištěné informace se výbor přiklání k poptání fyzických či právnických osob

Jednání ukončeno ve 22.00 hod.

Předseda výboru:

Zapisovatel: