

Zápis z jednání výboru č. 39

Datum jednání: 13.4.2021 v 19 hod.

A. Administrativa

- A5. *Odečty*
Objednán dálkový odečet EITN u firmy Inmes.
Proběhl, neodečtená čidla se řeší individuálně.
Výbor se rozhodl pro samoodečet vodoměrů majiteli bytů, ve vchodech bude vyvěšen formulář pro vyplnění stavu s podpisem.
Proběhlo.
- A10. *Saldo*
Dlužníci „N“ a „V“, tedy měsíčních záloh a vyúčtování topné sezóny, budou upomenuti správcem.
Proběhlo. V jednom případě i za spolupráce s advokátní kanceláří. K dnešnímu se celkový dluh snížil na méně než polovinu.
- A15. SHV - shromáždění
Bude uspořádáno prezenční shromáždění, jakmile to situace dovolí.
15.4. bude vyhlášeno shromáždění formou per rollam, s hlasováním o opravě teras a výměně výtahů.

B. Provoz, údržba

- B1. *Úklid.*
Generální úklid proběhl v uplynulých dnech.
- B2. *Elektroinstalační práce*
Objednána komplexní elektrorevize rozvodů spol. prostor a revize hromosvodu.
Proběhla.
Opravy zjištěných závad objednány u firmy Řehák s předpokládanou realizací do konce měsíce března
- B9. *Obvodový plášť. Objednána odborná prohlídka pro byty 21 a 73.*
Jakmile to povětrnostní podmínky dovolí, proběhne část prohlídky na střeše.
- B.12 *Servis vchodových dveří*
Výbor objedná pravidelný preventivní servis v termínu po Velikonocích.
- B.14 *MŠ*
Výbor požádá odbor školství o jednání na objektu.
Schůzka proběhla 16.3. v 9:30 a obě strany se dohodly na dalším postupu ve věci „Opravy teras“.
- B.18 *Centrální VZT*
2478 naplánována výměna elmotoru. Ostatní známé závady odstraněny.
- B.19 *Požární kontrola v termínu 5.3.*
Proběhla, očekáváme zprávu.
Převzali jsme protokoly o kontrole.

C. Investice, opravy většího rozsahu

C1. Plán investic a oprav

- *Oprava teras 2.NP - viz bod B.14*

- *Čipový systém*

Shromažďování a studium nabídek

- *Výtahy*

Vybrali jsme jednomyslně zhotovitele a realizace bude předložena ke schválení nadcházejícím shromážděním.

Jednání ukončeno ve 21.00 hod.

Zapisovatel: Z. Tvrdík

Přítomni: O. Vaňkát, J. Švorc