

Zápis z jednání výboru č. 37

Datum jednání: 11.2.2021 v 19 hod.

A. Administrativa

- A1. *Jednání s SBD Pokrok o úhradě dlužné částky za jednotky, které měl ve vlastnictví a které využívá MŠ.*
Dlužná částka uhrazena.
- A2. *Pokladna 2020*
Byla uzavřena, doklady s pokladní knihou budou předány správci v průběhu ledna.
Odevzdáno na OBS.
- A5. *Odečty*
Objednán dálkový odečet EITN u firmy Inmes.
Výbor se rozhodl pro samoodečet vodoměrů majiteli bytů, ve vchodech bude vyvěšen formulář pro vyplnění stavu s podpisem.
- A10. *Saldo*
Dlužníci „N“ a „V“, tedy měsíčních záloh a vyúčtování topné sezóny.
Budou upomenuti správcem.
- A15. SHV - shromáždění
Za rok 2020 proběhlo formou „per rollam“, a to 30.11. - 14.12.2020, výsledky byly zveřejněny.
V případě, že to podmínky umožní, bude uspořádáno mimořádné prezenční jarní shromáždění.
- A16. Datová schránka
Výbor se rozhodl zřídit datovou schránku, zejména pro komunikaci s úřady.

B. Provoz, údržba

- B1. *Úklid*
Generální úklid proběhne do měsíce.
- B2. *Elektroinstalační práce*
Objednána komplexní elektrorevize rozvodů spol. prostor a revize hromosvodu
Objednány drobné opravy ve vchodech.
Proběhlo – firma Řehák.
- B9. *Obvodový plášť.*
Objednána odborná prohlídka pro byty 21 a 73.
- B.12 *Servis vchodových dveří*
Ve 12/20 byl proveden servis a údržba hlavních vchodových dveří.
- B.14 *MŠ*
Proběhl kontakt se zřizovatelem MŠ.
- B.18 *Centrální VZT*
15.12. objednány další opravy ve 2478 a 2476, urgovány 29.12.2020.
2476 funguje
2478 naplánována výměna elmotoru.

C. Investice, opravy většího rozsahu

C1. Plán investic a oprav

- *Oprava teras 2.NP - viz bod B.14*
- *Čipový systém*
Shromažďování nabídek.
- *Výtahy*
Shromažďování nabídek.

Jednání ukončeno ve 22.00 hod.

Zapisovatel: Z. Tvrdík

Přítomni: O. Vaňkát, J. Švorc