

Zápis z jednání výboru č.36

Datum jednání: 7.1.2021

A. Administrativa

- A1. Stále probíhá jednání s SBD Pokrok o úhradě dlužné částky za jednotky, které měl ve vlastnictví a které využívá MŠ.
- A2. Pokladna 2020
Byla uzavřena, doklady s pokladní knihou budou předány správci v průběhu ledna.
- A5. Odečty
Objednán dálkový odečet EITN u firmy Inmes.
Výbor se rozhodl pro samoodečet vodoměrů majiteli bytů, ve vchodech bude vyvěšen formulář pro vyplnění stavu s podpisem.
- A10. Saldo
Dlužníci „N“ a „V“, tedy měsíčních záloh a vyúčtování topné sezóny, budou upomenuti správcem.
- A15. SHV - shromáždění
Za rok 2020 proběhlo formou „per rollam“, a to 30.11. - 14.12.2020, výsledky byly zveřejněny.
V případě, že to podmínky umožní, bude uspořádáno mimořádné prezenční jarní shromáždění.

B. Provoz, údržba

- B1. Generální úklid proběhl 2. až 4. 10.2020.
- B2. Elektroinstalační práce
- Objednána komplexní elektrovizie rozvodů spol. prostor a revize hromosvodu
- Objednány drobné opravy ve vchodech
- B9. Obvodový plášť. Objednána odborná prohlídka pro byty 21 a 73
- B.12 Servis vchodových dveří
- Ve 12/20 byl proveden servis a údržba hlavních vchodových dveří.
- B.14 MŠ
Proběhl další kontakt se zřizovatelem MŠ
- B.18 Centrální VZT
15.12. objednány další opravy ve 2478 a 2476, urgovány 29.12.2020.

C. Investice, opravy většího rozsahu

- C1. Plán investic a oprav
- Oprava teras 2.NP - viz bod B.14
- Čipový systém – shromažďování nabídek

Jednání ukončeno ve 22.00 hod.

Zapisovatel: Z. Tvrdík

Přítomni: O. Vaňkát, J. Švorc