

Zápis z jednání výboru č.35

Datum jednání: 17.8.2020

A. Administrativa

- A1. *DPPO SVJ za rok 2019 bylo podáno v řádném termínu.*
SBD Pokrok převádí nebytové jednotky 501 a 502 na MHMP. Pokrok požádal SVJ o potvrzení bezdlužnosti, Výbor SVK v této věci komunikuje s právním zástupcem SBD, zejména ve věci pohledávky SVJ za SBD, a dále ohledně vyjasnění režimu ohledně zbývajících nebytových jednotek 503.
- A8. *Noví vlastníci – předání klíčů, aktualizace kontaktních údajů.*
- A10. *Saldo*
- A14. Diverzifikace vkladů.
Dokončena.

B. Provoz, údržba

- B2. *Elektroinstalační práce*
- B5. **Výtahy**
Provedeny pravidelné předepsané kontrolní prohlídky výtahů, a objednáno odstranění zjištěných nedostatků (výměny baterií nouzového zdroje, čištění prohlubní, oprava osvětlení strojovny apod.).
V 07/2020 provedeno odstranění závad z kontrolních prohlídek.
- B.12 **Servis vchodových dveří**
V 07/2020 proveden servis a údržba hlavních vchodových dveří.
- B.13 **Úklid**
Po dobu opatření v souvislosti s Covid-19 bylo objednáno provádění preventivní desinfekce společných prostor domu.
Objednána a provedena údržba zeleně na pozemcích ve vlastnictví SVJ.
- B.14 **MŠ**
Dne 9.5.2017 proběhla schůzka se zástupcem zřizovatele MŠ a vedením MŠ.
Projednávané body:
- předání klíčů od vchodu domu Mezi Školami 2479, kde má MŠ hlavní uzávěr vody – předáno
- oprava teras nad MŠ Havaj – viz bod B.9
- možnost odstranění VZT v přízemí objektu domu Mezi Školami 2479 – viz bod C.1d
- využití místnosti "bojlerová stanice MŠ" v objektu domu Mezi Školami 2479 - trvá
- kontrola hlučnosti ventilátorů MŠ – trvá
- vybrán zpracovatel projektové dokumentace. Prohlídka na místě – centrální VZT – se uskutečnila 24.8. prohlídka prostor MŠ dne 1.9.2017.
- dne 3.6.2020 proběhl další kontakt se zástupcem správní firmy, která spravuje objekt MŠ, je naplánována další osobní schůzka se zástupci MŠ a zřizovatele.
- k dnešnímu dni nebyl Výbor SVJ vyrozuměn o termínu schůzky se zástupci zřizovatele.
- B.17 *Požární kontrola*
- B.18 *Provedena pravidelná technická prohlídka správcem objektu.*
- B.19 **Objednána komplexní kontrola stavu a funkce centrálních odtahů v objektech 2476-2480.**

Výsledek kontroly:

Odtahové ventilátory vyjma 2ks na 2479 zatím funkční, na 2479 objednány 2ks ventilátorů (repase), 1ks osazen.

Investice, opravy většího rozsahu

C1. Plán investic a oprav

V souladu s usnesením SHV 2017 a zároveň s přihlédnutím k aktuálnímu stavu jsou aktuálně rozpracovávány následující celky:

- a) Kotelna
Dokončeno.
- b) Oprava teras 2.NP
Viz bod B.14 výše
- c) VZT
- d) *Rekonstrukce uličních vstupů (schodiště a zábradlí)*
 - o *Vzhledem k otevřené otázce vlastnictví části pozemků pod domem a z toho vyplývajících potenciálních problému při případné rekonstrukci schodišť, se výbor rozhodl přerušit přípravu této plánované akce. V případě nutnosti proběhnou pouze lokální opravy.*
- e) *V návaznosti na kontrolní prohlídku objektu dne 5.9.2017 bude zpracován návrh na revitalizaci domovního zábradlí. Odloženo.*

C. Různé

Jednání ukončeno ve 21.00 hod.

Předseda výboru: Z. Tvrdík

Zapisovatel: O. Vaňkát