

Zápis z jednání výboru č.34

Datum jednání: 16.6.2020

A. Administrativa

Od vyhlášení opatření v souvislosti s „Covidem“ probíhají schůzky výboru operativně podle potřeb a možností osobním jednáním, telefonicky a elektronicky.

- A1. *DPPO SVJ za rok 2019 bylo podáno v řádném termínu.*
- A5. *Odečty*
Odečty provedeny.
- A8. *Noví vlastníci – předání klíčů, aktualizace kontaktních údajů.*
- A10. *Saldo*
- A14. Diverzifikace vkladů.
- A15. Finalizace a kompletace podkladů ze Shromáždění vlastníků 2019 provedena, zápis ze SHV bude předán ověřovatelům. Následně bude provedena digitalizace příloh k zápisu a předána k podání návrhu na vklad na příslušný soud.
Čeká se na zápis u příslušného soudu.

B. Provoz, údržba

- B2. *Elektroinstalační práce*
- B5. **Výtahy**
Provedeny pravidelné předepsané kontrolní prohlídky výtahů, a objednáno odstranění zjištěných nedostatků (výměny baterií nouzového zdroje, čištění prohlubní, oprava osvětlení strojovny apod.).
- B.12 *Servis vchodových dveří*
- B.13 **Úklid**
Objednána a provedena údržba zeleně na pozemcích ve vlastnictví SVJ.
Po dobu opatření v souvislosti s Covid-19 bylo objednáno provádění preventivní desinfekce společných prostor domu. Interval desinfekčních prací byl od 1.6. prodloužen na čtrnáct dní s tím, že bude případně upraven podle vývoje situace. Každotýdenní dezinfekce v rámci úklidu zůstává.
Po předchozím oznámení bylo provedeno vyklizení společných prostor a kočárek v souladu s bodem 9.4 zápisu.
- B.14 **MŠ**
Dne 9.5.2017 proběhla schůzka se zástupcem zřizovatele MŠ a vedením MŠ.
Projednávané body:
- předání klíčů od vchodu domu Mezi Školami 2479, kde má MŠ hlavní uzávěr vody – předáno
- oprava teras nad MŠ Havaj – viz bod B.9
- možnost odstranění VZT v přízemí objektu domu Mezi Školami 2479 – viz bod C.1d
- využití místnosti " bojlerová stanice MŠ" v objektu domu Mezi Školami 2479 - trvá
- kontrola hlučnosti ventilátorů MŠ – trvá

Společenství vlastníků jednotek domu Mezi školami 2476-2481, Praha 5

- vybrán zpracovatel projektové dokumentace. Prohlídka na místě – centrální VZT – se uskutečnila 24.8. prohlídka prostor MŠ dne 1.9.2017.

- dne 3.6.2020 proběhl další kontakt se zástupcem správní firmy, která spravuje objekt MŠ, je naplánována další osobní schůzka se zástupci MŠ a zřizovatele.

B.17 Požární kontrola

B.18 Provedena pravidelná technická prohlídka správcem objektu.

B.19 Objednána komplexní kontrola stavu a funkce centrálních odtahů v objektech 2476-2480.

C. Investice, opravy většího rozsahu

C1. Plán investic a oprav

V souladu s usnesením SHV 2017 a zároveň s přihlédnutím k aktuálnímu stavu jsou aktuálně rozpracovávány následující celky:

a) Kotelna

- Výstavba vlastní kotelny je dokončena, proběhlo místní šetření ke kolaudaci
- S ohledem na mimořádná opatření se zpozdilo vydávání jednotlivých nutných souhlasných stanovisek DOSS

b) Oprava teras 2.NP

Viz bod B.14 výše

c) VZT

d) Rekonstrukce uličních vstupů (schodiště a zábradlí)

- Vzhledem k otevřené otázce vlastnictví části pozemků pod domem a z toho vyplývajících potenciálních problému při případné rekonstrukci schodišť, se výbor rozhodl přerušit přípravu této plánované akce. V případě nutnosti proběhnou pouze lokální opravy.

e) V návaznosti na kontrolní prohlídku objektu dne 5.9.2017 bude zpracován návrh na revitalizaci domovního zábradlí. Odloženo.

D. Různé

Jednání ukončeno ve 21.00 hod.

Předseda výboru:

Zapisovatel: