

Zápis z jednání výboru č.33

Datum jednání: 10.12.2019

A. Administrativa

A1. *DPPO SVJ bylo podáno v řádném termínu.*

A5. Odečty
Odečty budou provedeny po spuštění nové domovní kotelny.

A8. *Noví vlastníci – předání klíčů, aktualizace kontaktních údajů.*

A10. *Saldo*

A14. Diverzifikace vkladů.
Uzavřena další smlouva (Komerční banka).
Splněno.

A15. Finalizace a kompletace podkladů ze Shromáždění vlastníků 2019 provedena, zápis ze SHV bude předán ověřovatelům. Následně bude provedena digitalizace příloh k zápisu a předána k podání návrhu na vklad na příslušný soud.

B. Provoz, údržba

B2. Elektroinstalační práce
Výměna vadných čidel a nefunkčních svítidel.
Provedeno.

B5. Výtahy
Dne 19.11.2019 bylo v rámci pravidelné revizní činnosti zjištěno, že na výtahu ve 2481 došlo k prasknutí 2 pramenů na nosném laně. Lano bylo vyměněno a výtah zprovozněn k 1.12.2019.

B.12 *Servis vchodových dveří*

B.13 Úklid
Po dobu realizace výstavby domovní kotelny bude posílen úklid ve 2479 – přízemí a suterén.
Posílení úklidu pozastaveno do 6.1.2020.
Trvá.

B.14 *MŠ*
Dne 9.5.2017 proběhla schůzka se zástupcem zřizovatele MŠ a vedením MŠ.
Projednávané body:
- předání klíčů od vchodu domu Mezi Školami 2479, kde má MŠ hlavní uzavěr vody – předáno
- oprava teras nad MŠ Havaj – viz bod B.9
- možnost odstranění VZT v přízemí objektu domu Mezi Školami 2479 – viz bod C.1d
- využití místnosti " bojlerová stanice MŠ" v objektu domu Mezi Školami 2479 - trvá
- kontrola hlučnosti ventilátorů MŠ – trvá
- vybrán zpracovatel projektové dokumentace. Prohlídka na místě – centrální VZT – se uskutečnila 24.8. prohlídka prostor MŠ dne 1.9.2017.

B.17 *Požární kontrola*

B.18 *Kontrola technického stavu střešního pláště*

C. Investice, opravy většího rozsahu

C1. Plán investic a oprav

V souladu s usnesením SHV 2017 a zároveň s přihlédnutím k aktuálnímu stavu jsou aktuálně rozpracovávány následující celky:

a) Kotelna

- Předání staveniště – 4.11.2019 v 8 hodin.
- K dnešnímu dni:
 - Zdemontována cca 1/2 původní technologie
 - Osazeny nové kotle a zásobníky TV
 - Dokončena plynovodní přípojka
 - S ohledem na zjištění značného množství mechanických nečistot jak v rozvodech TV, tak ve zpátečce ÚT bylo rozhodnuto o:
 - a) dodatečné instalaci magnetického filtru na zpátečku ÚT
 - b) dodatečné instalaci odkalovacího filtru se zpětným proplachem na vstupním potrubí studené vody
 - c) provedení proplachu ležatého rozvodu teplé vody a cirkulace
- Tato opatření mají za cíl ochránit novou technologii.
- Dále bylo rozhodnuto o výměně netěsných částí (ventilů) na ležatých rozvodech, které zůstanou zachovány.
- Popsané práce ovlivní celkový harmonogram výstavby v rámci jednotek dní.

b) Oprava teras 2.NP

S ohledem na odsouhlasení realizace projektu kotelny bude termín realizace těchto oprav přizpůsoben tak, aby nedošlo k souběhu obou akcí.

c) VZT

d) Rekonstrukce uličních vstupů (schodiště a zábradlí)

- *Vzhledem k otevřené otázce vlastnictví části pozemků pod domem a z toho vyplývajících potenciálních problémů při případné rekonstrukci schodišť, se výbor rozhodl přerušit přípravu této plánované akce. V případě nutnosti proběhnou pouze lokální opravy.*

e) V návaznosti na kontrolní prohlídku objektu dne 5.9.2017 bude zpracován návrh na revitalizaci domovního zábradlí. Odloženo.

D. Různé

Jednání ukončeno ve 21.00 hod.

Předseda výboru:

Zapisovatel: