

Zápis z jednání výboru č.31

Datum jednání: 1.10.2019

A. Administrativa

A1. *DPPO SVJ bylo podáno v řádném termínu.*

A5. **Odečty**

S ohledem na aktualizovaný harmonogram zprovoznění nové kotelny nebudou mimořádné odečty prováděny.

A8. *Noví vlastníci – předání klíčů, aktualizace kontaktních údajů.*

A10. *Saldo*

A14. **Diverzifikace vkladů.**

Uzavřena první smlouva (MONETA Money Bank), v následujícím období bude dokončeno jednání s dalším ústavem (RB).
Probíhá.

B. Provoz, údržba

B2. *Elektroinstalační práce*

B5. **Výtahy**

Bylo objednáno provedení pravidelných odborných zkoušek výtahů.
Odborné zkoušky provedeny – bez závad.

B.12 *Servis vchodových dveří*

Objednán servis samozavíračů vstupních dveří.
Bude urgováno provedení servisu.

B.13 **Úklid**

Po dobu realizace výstavby domovní kotelny bude posílen úklid ve 2479 – přízemí a suterén.

B.14 *MŠ*

Dne 9.5.2017 proběhla schůzka se zástupcem zřizovatele MŠ a vedením MŠ.

Projednávané body:

- předání klíčů od vchodu domu Mezi Školami 2479, kde má MŠ hlavní uzávěr vody – předáno
- oprava teras nad MŠ Havaj – viz bod B.9
- možnost odstranění VZT v přízemí objektu domu Mezi Školami 2479 – viz bod C.1d
- využití místnosti " bojlerová stanice MŠ" v objektu domu Mezi Školami 2479 - trvá
- kontrola hlučnosti ventilátorů MŠ – trvá
- vybrán zpracovatel projektové dokumentace. Prohlídka na místě – centrální VZT – se uskutečnila 24.8. prohlídka prostor MŠ dne 1.9.2017.

B.17 *Požární kontrola*

B.18 *Kontrola technického stavu střešního pláště*

C. Investice, opravy většího rozsahu

C1. Plán investic a oprav

V souladu s usnesením SHV 2017 a zároveň s přihlédnutím k aktuálnímu stavu jsou aktuálně rozpracovávány následující celky:

a) Kotelna

- Dne 11.7.2019 byla uzavřena kupní smlouva na převod technologické části z majetku MHMP do majetku SVJ. Dne 22.7.2019 byla provedena úhrada kupní ceny. V září 2019 bude zařízení protokolárně do majetku SVJ.
Dne 30.9.2019 proběhlo protokolární převzetí technologie výměňkové stanice do vlastnictví SVJ. Dne 1.10.2019 byla podepsána pachtovní smlouva se společností Veolia ČR, na základě které bude VEČR provozovat výměňkovou stanici až do doby jejího odpojení od CZT.
- V návaznosti na uzavření kupní smlouvy Výbor SVJ požádal MHMP o zpětvzetí odvolání ke stavebnímu povolení, zpětvzetí odvolání bylo vydáno 7.8.2019.
- Dne 18.9.2019 nabylo stavební povolení na výstavbu nové kotelny právní moci.
- Pro samotnou realizaci byl vybrán TDI, příkazní smlouva bude uzavřena až na základě znalosti termínu nabytí právní moci stavebního povolení.
- Byla vyžádána cenová nabídka na výměnu zbývajících 4 ks oken v prostoru předávací stanice – poslední původní okna.
Budou vyměněna pouze 2 původní okna (směr do MŠ), výměna proběhne 8.10.2019
- Dne 1.10.2019 byla odsouhlasena finální verze harmonogramu výstavby nové domovní kotelny coby poslední z příloh smlouvy o dílo na realizaci. Harmonogram zahrnuje maximálně jednodenní odstávky stávající technologie v době 9-15h, celkem se předpokládají max 4 takové odstávky. Nové kotelna bude uvedena do provozu v týdnu od 6.1.2020.

b) *Oprava teras 2.NP*

S ohledem na odsouhlasení realizace projektu kotelny bude termín realizace těchto oprav přizpůsoben tak, aby nedošlo k souběhu obou akcí.

c) VZT

- **Výměna ve 2481 bude realizována následovně:**
 - i. Dne 24.9. (s přihlédnutím k aktuálním klimatickým podmínkám) budou zahájeny práce na střeše objektu
 - ii. Práce v jednotlivých bytech budou zahájeny 30.9.2019, práce budou probíhat v rozmezí pondělí – čtvrtek, vždy současně osazení nového ventilátoru a elektromontážní práce.
 - iii. V týdnu od 9.9.2019 bude ve vchodě 2481 vyvěšen rozpis montáží, každý z vlastníků si vybere/zarezuje **jeden** z volných termínů, ve kterém zajistí zpřístupnění bytu, v případě že v rezervovaném termínu nebude byt zpřístupněn, bude řešeno individuálně až dle volných kapacit montážních firem.
- Probíhá.
- Objednána oprava centrálního odtahového ventilátoru ve 2479.
Bylo urgováno provedení opravy.

d) *Rekonstrukce uličních vstupů (schodiště a zábradlí)*

- *Vzhledem k otevřené otázce vlastnictví části pozemků pod domem a z toho vyplývajících potenciálních problému při případné rekonstrukci schodišť, se výbor rozhodl přerušit přípravu této plánované akce. V případě nutnosti proběhnou pouze lokální opravy.*

- e) *V návaznosti na kontrolní prohlídku objektu dne 5.9.2017 bude zpracován návrh na revitalizaci domovního zábradlí. Odloženo.*

D. Různé

Datum konání Shromáždění vlastníků 2019 předběžně stanoveno na 26.11.2019.

Jednání ukončeno ve 21.30 hod.

Předseda výboru:

Zapisovatel: