

Zápis z jednání výboru č.30

Datum jednání: 2.9.2019

A. Administrativa

A1. *DPPO SVJ bylo podáno v řádném termínu.*

A5. **Odečty**

V rámci realizace projektu nové domovní kotelny budou po odpojení domu od CZT provedeny mimořádné odečty poměrových měřidel spotřeby tepla a TUV.

A8. *Noví vlastníci – předání klíčů, aktualizace kontaktních údajů.*

A10. *Saldo*

A14. **Diverzifikace vkladů.**

Uzavřena první smlouva (MONETA Money Bank), v následujícím období bude dokončeno jednání s dalším ústavem (RB).
Probíhá.

B. Provoz, údržba

B2. *Elektroinstalační práce*

Ve vchodech 2476 a 2481 provedena výměna osvětlovacích těles v prostoru nástupišť výtahů

B5. **Výtahy**

Bylo objednáno provedení pravidelných odborných zkoušek výtahů.

B.12 *Servis vchodových dveří*

Objednán servis samozavíračů vstupních dveří.

B.13 **Úklid**

Objednáno sekání předzahrádek. Údržbu zeleně na pozemcích mimo vlastnictví SVJ provedla MČ P13.
Provedeno.

B.14 **MŠ**

Dne 9.5.2017 proběhla schůzka se zástupcem zřizovatele MŠ a vedením MŠ.

Projednávané body:

- předání klíčů od vchodu domu Mezi Školami 2479, kde má MŠ hlavní uzávěr vody – předáno

- oprava teras nad MŠ Havaj – viz bod B.9

- možnost odstranění VZT v přízemí objektu domu Mezi Školami 2479 – viz bod C.1d

- využití místnosti " bojlerová stanice MŠ" v objektu domu Mezi Školami 2479 - trvá

- kontrola hlučnosti ventilátorů MŠ – trvá

- vybrán zpracovatel projektové dokumentace. Prohlídka na místě – centrální VZT – se uskutečnila 24.8. prohlídka prostor MŠ dne 1.9.2017.

B.17 *Požární kontrola*

B.18 *Kontrola technického stavu střešního pláště*

C. Investice, opravy většího rozsahu

C1. Plán investic a oprav

V souladu s usnesením SHV 2017 a zároveň s přihlédnutím k aktuálnímu stavu jsou aktuálně rozpracovávány následující celky:

a) Kotelna

- Rada hlmP usnesením č. 1225 dne 10.6.2019 schválila úplatný převod souboru movitého topičenského majetku – předávací stanice. Výbor tuto informaci obdržel na vědomí dne 28.6.2019, spolu s kupní smlouvou. Výbor zajistí ověřené podpisy a odešle zpět na MHMP k zajištění podpisu prodávajícího.
- Dne 11.7.2019 byla uzavřena kupní smlouva na převod technologické části z majetku MHMP do majetku SVJ. Dne 22.7.2019 byla provedena úhrada kupní ceny. V září 2019 bude zařízení protokolárně do majetku SVJ.
- V návaznosti na uzavření kupní smlouvy Výbor SVJ požádal MHMP o zpětvzetí odvolání ke stavebnímu povolení, zpětvzetí odvolání bylo vydáno 7.8.2019.
- Na základě uzavření kupní smlouvy Výbor SVJ požádal stávajícího provozovatele VEČR o zaslání návrhu pachtovní smlouvy, na základě které by stávající provozovatel provozoval technologii až do doby odpojení zařízení od CZT.
- Na 11.9.2019 je naplánována schůzka se zpracovatelem PD, hlavní body:
 - Stav stavebního povolení
 - Cena díla
 - Příprava Smlouvy o dílo
 - Harmonogram prací
- Pro samotnou realizaci byl vybrán TDI, příkazní smlouva bude uzavřena až na základě znalosti termínu nabytí právní moci stavebního povolení.
- Byla vyžádána cenová nabídka na výměnu zbývajících 4 ks oken v prostoru předávací stanice – poslední původní okna.

b) Oprava teras 2.NP

S ohledem na odsouhlasení realizace projektu kotelny bude termín realizace těchto oprav přizpůsoben tak, aby nedošlo k souběhu obou akcí.

c) VZT

- Výměna ve 2481 bude realizována následovně:
 - i. Dne 24.9. (s přihlédnutím k aktuálním klimatickým podmínkám) budou zahájeny práce na střeše objektu
 - ii. Práce v jednotlivých bytech budou zahájeny 30.9.2019, práce budou probíhat v rozmezí pondělí – čtvrtek, vždy současně osazení nového ventilátoru a elektromontážní práce.
 - iii. V týdnu od 9.9.2019 bude ve vchodě 2481 vyvěšen rozpis montáží, každý z vlastníků si vybere/zarezervuje **jeden** z volných termínů, ve kterém zajistí zpřístupnění bytu, v případě že v rezervovaném termínu nebude byt zpřístupněn, bude řešeno individuálně až dle volných kapacit montážních firem.
- Objednána oprava centrálního odtahového ventilátoru ve 2479.

- d) *Rekonstrukce uličních vstupů (schodiště a zábradlí)*
 - *Vzhledem k otevřené otázce vlastnictví části pozemků pod domem a z toho vyplývajících potenciálních problému při případné rekonstrukci schodišť, se výbor rozhodl přerušit přípravu této plánované akce. V případě nutnosti proběhnou pouze lokální opravy.*
- e) *V návaznosti na kontrolní prohlídku objektu dne 5.9.2017 bude zpracován návrh na revitalizaci domovního zábradlí. Odloženo.*

D. Různé

Jednání ukončeno ve 21.30 hod.

Předseda výboru:

Zapisovatel: