

Zápis z jednání výboru č.2

Datum jednání: 17.1.2017

A. Administrativa

- A1. *Ukončení činnosti původních členek Výboru* *hotovo, vypouští se*
○ Dluh SDB zanesen do účetnictví, nutná kontrola 1x ročně v účetní uzávěrce
- A2. Změna zápisu v OR
- Zbývá doplnit originál výpisu z KN
- Návrh na zápis zpracuje a podá pí. Macháčková /SBD, náklady na zpracování cca 500,-- Kč + kolky, nebude tudíž nutné externí právní pomoc
- A3. *Zápis ze SHV 2016, ověření, distribuce* *hotovo, vypouští se*
- A4. *Rozdělení činností – nový výbor* *hotovo, vypouští se*
- A5. Odečty
- Termíny odečtů pro jednotlivé vchody vyvěšeny + umístěno na web SVJ

Oddělená vyúčtování např. při změně vlastníka v průběhu zúčtovacího období nebudou s ohledem na právní předpoklad nabytí vlastnictví (zápis do KN) a technické možnosti měřících zařízení (nutnost fyzického odečtu ke dni předání) prováděna, způsob vyúčtování energií si musí dohodnout každý vlastník s budoucím nabyvatelem.

B. Provoz, údržba

- B1. Úklid
- K 1.1.2017 ukončen dosavadní vztah z rozhodnutí provádějícího
- Od 1.1.2017 je úklid včetně úklidu sněhu zajišťován operativně
- Osloveny 3 úklidové firmy, čeká se na finální cenové nabídky
- B2. Elektroinstalační práce
- *Provozní kontrola společných rozvodů (svorky)* *hotovo, vypouští se*
- 2479 - Nefunkční venkovní čidlo – objednat opravu/výměnu
- 2481 - Nefunkční venkovní čidlo + osvětlení 2.NP – opraveno, vypouští se
- B3. *Upevňovací prvky – kočárkárny* *hotovo, vypouští se*
- B5. Výtahy
- Doplnění dorazů dveří, chybějící úchytky, doplnění cedulek
○ Chybí doplnit úchytky v kabině 2476 + dorazy kabinových dveří
- B6. *2479 – tekoucí odpad skrz sušárnu* *hotovo, vypouští se*
- B7. Domácí telefony
- Byt 83 – provedena kontrola- telefon funkční

- Byt 58 – provést kontrolu příp. záruční opravu

B.8 Topná soustava
- byt 41 – kontrola stavu (tepelný komfort)

B.9 Obvodový plášť
- byt 41 – zatékání stropem
Kontrola stavu bude provedena v rámci provedení odečtu

C. Investice, opravy většího rozsahu

C1. Plán investic a oprav

Projednán návrh plánu investic a oprav na období 2017-2021

a) Kotelna

- o soulad s výsledkem energetického auditu
- o odsouhlaseno na SHV 2016

b) Výměna výtahů

- o Odsouhlaseno na SHV 2013
- o Nutno ověřit platnou legislativu a připravované novelizace

c) Oprava uličních vstupů/schodišť

- o Částečně havarijní stav, nedostatečné bezpečnostní prvky
- o Nutno projednat OV OÚ MČ P13

d) Oprava teras 2.NP

- o Zatékání do konstrukce
- o Nutné projednání se zřizovatelem MŠ (BARTER – odstranění VZT ze společných prostor domu, uvolnění výměňkové stanice apod.)

Investice a opravy budou realizovány v návaznosti na aktuální stav naspořených prostředků.

Výhledově:

- Fasáda objektu

D. Různé

D1. Domovník

- *Příprava náplně práce* *projednáno, vypouští se*
- Poptávka
 - o Formou elektronické inzerce
 - o Uvěřit možnost vyvěšení na MÚ MČ P13
 - o ÚP P5

Jednání ukončeno ve 22.15 hod.

Předseda výboru: Z. Tvrdík

Zapisovatel: O.Vaňkát