

Zápis z jednání výboru č.28

Datum jednání: 30.5.2019

A. Administrativa

A1. *DPPO SVJ bylo podáno v řádném termínu.*

A5. *Odečty*

A8. *Noví vlastníci – předání klíčů, aktualizace kontaktních údajů.*

A10. *Saldo*

Vzhledem k přetrvávajícím značným zpožděním se zasíláním salda ze strany správce bude urgováno sjednání nápravy. Po kontrole salda za 05/2018 (k 31.5.2018) bude dlužníkům zaslána výzva. Současně bude osloven právní zástupce, který bude pověřen zastupováním SVJ při vymáhání dlouhodobých pohledávek. Byla uzavřena příkazní smlouva s právní zástupcem pro zastupování SVJ při vymáhání pohledávek.

A14. **Diverzifikace vkladů.**

Uzavřena první smlouva (MONETA Money Bank), v následujícím období bude dokončeno jednání s dalším ústavem (RB).
Probíhá.

B. Provoz, údržba

B2. **Elektroinstalační práce**

Ve vchodech 2476 a 2481 provedena výměna osvětlovacích těles v prostoru nástupišť výtahů

B5. **Výtahy**

B.12 *Servis vchodových dveří*

Již v 04/2019 objednána výměna prasklého skla dřevěných kyvných dveří v zádveří 2480, provedení výměny opakovaně urgováno u dodavatele.

B.13 **Úklid**

Objednáno sekání předzahrádek.

B.14 *MŠ*

Dne 9.5.2017 proběhla schůzka se zástupcem zřizovatele MŠ a vedením MŠ.

Projednávané body:

- předání klíčů od vchodu domu Mezi Školami 2479, kde má MŠ hlavní uzávěr vody – předáno
- oprava teras nad MŠ Havaj – viz bod B.9
- možnost odstranění VZT v přízemí objektu domu Mezi Školami 2479 – viz bod C.1d
- využití místnosti " bojlerová stanice MŠ" v objektu domu Mezi Školami 2479 - trvá
- kontrola hlučnosti ventilátorů MŠ – trvá
- vybrán zpracovatel projektové dokumentace. Prohlídka na místě – centrální VZT – se uskutečnila 24.8. prohlídka prostor MŠ dne 1.9.2017.

B.17 **Požární kontrola**

Byla provedena 7.3.2019.

Výsledek požární kontroly – bez závad.

B.18 **Kontrola technického stavu střešního pláště**

Bylo objednáno a provedeno vyčištění střešních vpustí, opravy zeslabených míst v prostrou kotev přeizolováním.

Objednána oprava uchycení krycího plechu meziobjektové dilatace.

C. Investice, opravy většího rozsahu

C1. Plán investic a oprav

V souladu s usnesením SHV 2017 a zároveň s přihlédnutím k aktuálnímu stavu jsou aktuálně rozpracovávány následující celky:

a) Kotelna

- *Majetková komise Rady hlmP dne 26.2.2019 odsouhlasila úplatný převod technologie výměňkové stanice do vlastnictví SVJ*
- *Záměr prodat technologii výměňkové stanice byl vyvěšen dne 8.3.2019, lhůta pro zveřejnění záměru činí 21 dní*
- *V návaznosti na souhlas majetkové komise Rady hlmP byla za SVJ podepsána smlouva o připojení k distribuční soustavě a podána na PPD, čeká se na podpis protistrany*
- *Smlouva s PPD uzavřena – oboustranně podepsána.*
- *Obdržen návrh kupní smlouvy na odkoupení technologie stáv. výměňkové stanice.*
- *Návrh znění kupní smlouvy odsouhlasen, nyní probíhá legislativní proces schválení odprodeje obecního majetku na MHMP.*

b) Oprava teras 2.NP

S ohledem na odsouhlasení realizace projektu kotelný bude termín realizace těchto oprav přizpůsoben tak, aby nedošlo k souběhu obou akcí.

c) Revize stavu centrálních odtahů VZT

- *Dne 26.3.2019 provedena prohlídka bytů ve 2481 za účelem zjištění počtu, umístění a možnosti napájení nových bytových ventilátorů. 2 byty nebyly zpřístupněny.*
- *Realizace (odpojení stávajících centrálních ventilátorů a instalace nových lokálních ventilátorů) se přepokládá v červnu 2019, termín bude vyvěšen s předstihem 14 dní.*
- *Bude objednáno dle cenové nabídky s tím, že současně proběhne demontáž původních zařízení na střeše.*
- *Objednána dodávka vnitřních radiálních ventilátorů Silent Eco, dodací lhůta 3-4 týdny. Termín realizace bude stanoven po potvrzení dodávky, je pravděpodobné, že výměnu bude nutno s ohledem na přístup do bytů nutno realizovat až po letních prázdninách.*

d) Rekonstrukce uličních vstupů (schodiště a zábradlí)

- *Vzhledem k otevřené otázce vlastnictví části pozemků pod domem a z toho vyplývajících potenciálních problému při případné rekonstrukci schodišť, se výbor rozhodl přerušit přípravu této plánované akce. V případě nutnosti proběhnou pouze lokální opravy.*

e) V návaznosti na kontrolní prohlídku objektu dne 5.9.2017 bude zpracován návrh na revitalizaci domovního zábradlí. Odloženo.

D. Různé

Jednání ukončeno ve 21.30 hod.

Předseda výboru:

Zapisovatel: