

## **Zápis z jednání výboru č.26**

Datum jednání: 26.3.2019

### **A. Administrativa**

A1. Na FÚ byla podána vyúčtování daně ze záv.činnosti, vyúčtování srážkové daně, na dnešním jednání Výboru zkompletováno DPPO SVJ, bude podáno v řádném termínu.

A5. Odečty

*Odečty provedeny, chybí 4 byty + 1 nebytový prostor.*

K 26.3.2019 nebylo možné provést odečet ve 3 bytových jednotkách.

A8. *Noví vlastníci – předání klíčů, aktualizace kontaktních údajů.*

A10. *Saldo*

*Vzhledem k přetrvávajícím značným zpožděním se zasíláním salda ze strany správce bude urgováno sjednání nápravy. Po kontrole salda za 05/2018 (k 31.5.2018) bude dlužníkům zaslána výzva. Současně bude osloven právní zástupce, který bude pověřen zastupováním SVJ při vymáhání dlouhodobých pohledávek.*

*Byla uzavřena příkazní smlouva s právní zástupcem pro zastupování SVJ při vymáhání pohledávek. Kontrolou salda zjištěno snížení celkové sumy nedoplatků.*

A14. Diverzifikace vkladů.

Bude realizováno dle usnesení SHV 2018.

### **B. Provoz, údržba**

B2. Elektroinstalační práce

*Byla provedena celková kontrola stavu a funkčnosti osvětlení společných prostor.*

S ohledem na závadu z kontrolní prohlídky výtahů (nedostatečná intenzita osvětlení nástupišť výtahů) bude realizována výměna osvětlovacích těles ve vchodech 2476 a 2481 v prostoru před výtahy.

B5. Výtahy

- *Závady z kontrolní prohlídky výtahů (intenzita osvětlení nástupišť) - trvá*
- *Odstranění závad bude řešeno v rámci komplexní modernizace výtahů*
- *Byla provedena výměna osvětlení výtahových kabin za LED.*

*V 02/2019 byla provedena celková prohlídka a mazací servis všech výtahů.*

B.12 *Servis vchodových dveří*

B.13 Úklid

Byl objednáán úklid předzahrádek a prostor za mřížemi.

B.14 *MŠ*

Dne 9.5.2017 proběhla schůzka se zástupcem zřizovatele MŠ a vedením MŠ.

Projednávané body:

- *předání klíčů od vchodu domu Mezi školami 2479, kde má MŠ hlavní uzávěr vody – předáno*

- *oprava teras nad MŠ Havaj – viz bod B.9*

- *možnost odstranění VZT v přízemí objektu domu Mezi školami 2479 – viz bod C.1d*

- *využití místnosti " bojlerová stanice MŠ" v objektu domu Mezi školami 2479 - trvá*

- *kontrola hlučnosti ventilátorů MŠ – trvá*

- *vybrán zpracovatel projektové dokumentace. Prohlídka na místě – centrální VZT – se uskutečnila 24.8. prohlídka prostor MŠ dne 1.9.2017.*

- B.17 Požární kontrola  
Byla provedena 7.3.2019.

**C. Investice, opravy většího rozsahu**

- C1. Plán investic a oprav

V souladu s usnesením SHV 2017 a zároveň s přihlédnutím k aktuálnímu stavu jsou aktuálně rozpracovávány následující celky:

a) Kotelna

- Na základě souhlasu SHV 2018 s odkupem původní technologie ve vlastnictví MHMP za cenu stanovenou znaleckým posudkem podána oficiální žádost na MHMP.
- Podaná žádost čeká na vyjádření majetkové komise MHMP.
- Majetková komise Rady hlmp dne 26.2.2019 odsouhlasila úplatný převod technologie výměňkové stanice do vlastnictví SVJ
- Záměr prodat technologii výměňkové stanice byl vyvěšen dne 8.3.2019, lhůta pro zveřejnění záměru činí 21 dní
- V návaznosti na souhlas majetkové komise Rady hlmp byla za SVJ podepsána smlouva o připojení k distribuční soustavě a podána na PPD, čeká se na podpis protistrany

b) Oprava teras 2.NP

*S ohledem na odsouhlasení realizace projektu kotelny bude termín realizace těchto oprav přizpůsoben tak, aby nedošlo k souběhu obou akcí.*

c) Kontrola a oprava střešního pláště

*Obdrženo oznámení o průsaku vody stropem/střechou do bytu č.22. Prohlídkou na místě bylo zjištěno, že se nejedná o zatékání střešním pláštěm, ale o průsak kondenzátu z centrální VZT. S ohledem na velmi nízké teploty provedenou operativní opatření a vypuštění nashromážděného kondenzátu (odhad cca 10 l), bude nutno řešit kompletně a koncepčně – zejména v krajních vchodech, kde jsou na střeše umístěny horizontální rozvody VZT (viz C1/d)*

*Vyžádána cenová nabídka na provedení opravy nadstřešních částí centrální VZT – ventilátory. Trvá.*

d) Revize stavu centrálních odtahů VZT

- Vyžádána cenová nabídka na zpracování jednostupňové projektové dokumentace na změnu odvětrání – pilotně bude zpracováno pro vstup 2481 (nefunkční VZT).
- Na základě fyzické prohlídky a kontroly projektové dokumentace byla zpracována úvodní specifikace.
- Osloven zhotovitel pro realizaci pilotní části dle usnesení SHV.
- Dne 26.3.2019 provedena prohlídka bytů ve 2481 za účelem zjištění počtu, umístění a možnosti napájení nových bytových ventilátorů. 2 byty nebyly zpřístupněny.
- Realizace (odpojení stávajících centrálních ventilátorů a instalace nových lokálních ventilátorů) se přepokládá v červnu 2019, termín bude vyvěšen s předstihem 14 dní.

e) Rekonstrukce uličních vstupů (schodiště a zábradlí)

- Vzhledem k otevřené otázce vlastnictví části pozemků pod domem a z toho vyplývajících potenciálních problémů při případné rekonstrukci schodišť, se výbor rozhodl přerušit přípravu této plánované akce. V případě nutnosti proběhnou pouze lokální opravy.

f) V návaznosti na kontrolní prohlídku objektu dne 5.9.2017 bude zpracován návrh na revitalizaci domovního zábradlí. Odloženo.

***D.    Různé***

Jednání ukončeno ve 21.15 hod.

Předseda výboru:

Zapisovatel: