

Zápis z jednání výboru č.12

Datum jednání: 19.12.2017

A. Administrativa

A1. *Dluh SDB zanesen do účetnictví, nutná kontrola 1x ročně v účetní uzávěrce*

A2. SHV

- Kontrola zápisu z SHV vč. příloh

A5. Odečty

- Stanoveny termíny pro odečty, termíny budou vyvěšeny v jednotlivých vchodech a na webových stránkách SVJ

A7. *Pozemky*

- *Po jednání s právním zástupcem majitelů, které nepřineslo žádný rozumný posun směrem k dohodě, budeme očekávat ve věci pozemků případnou další korespondenci ze strany právního zastoupení majitelů nebo ze strany soudu. Další doporučený postup a stanovisko právního zástupce SVJ bude rozesílán následně.*
- *Učiněn další pokus o kontakt právního zástupce – bez úspěchu.*

A8. Noví vlastníci – předání klíčů, aktualizace kontaktních údajů.

A9. Škodní událost 2477

V řešení, pojišťovně budou zaslány relevantní podklady.

Odesláno – Kooperativa.

A10. Saldo

Kontrola stavu účtu, zjištěny nedoplatky zejména u nových vlastníků, dlužníci budou upomenuti, další postup dle usnesení SHV.

B. Provoz, údržba

B2. *Elektroinstalační práce*

B5. *Výtahy*

- *Závady z kontrolní prohlídky výtahů (intenzita osvětlení nástupišť) - trvá*
 - *Jedná se o závadu dle nového předpisu, ověřit:*
 - *Nutnost odstranění v návaznosti na legislativu platnou v době kolaudace*
 - *Technické řešení zvýšení intenzity osvětlení nástupišť*
- *Odstranění závad bude řešeno v rámci komplexní modernizace výtahů*

B.12 Servis vchodových dveří

V srpnu provedeno komplexní seřízení všech vchodových dveří, u 2480 bude provedena výměna samozamykacího mechanismu.

Provedeno.

Obecně platí:

- *pro letní období jsou vstupní dveře seřizeny na režim otevřených vnitřních dveří zádveří*
- *pro zimní období jsou vstupní dveře seřizeny na režim zavřených vnitřních dveří zádveří*

Servis oken ve společných prostorech

Provedeno.

B.13 *Úklid*

B.14 MŠ

Dne 9.5.2017 proběhla schůzka se zástupcem zřizovatele MŠ a vedením MŠ.

Projednávané body:

- předání klíčů od vchodu domu Mezi Školami 2479, kde má MŠ hlavní uzávěr vody – předáno
- oprava teras nad MŠ Havaj – viz bod B.9
- možnost odstranění VZT v přízemí objektu domu Mezi Školami 2479 – viz bod C.1d
- využití místnosti " bojlerová stanice MŠ" v objektu domu Mezi Školami 2479 - trvá
- kontrola hlučnosti ventilátorů MŠ – trvá
- vybrán zpracovatel projektové dokumentace. Prohlídka na místě – centrální VZT – se uskutečnila 24.8. prohlídka prostor MŠ dne 1.9.2017.

B.16 Byla vyžádána cenová nabídka na přemístění topných těles v bytě 22/2481.

Předběžný termín provedení výměny – 2.11. od 8.00.

Ve stanoveném termínu proběhla výměna pouze 1 ks topného tělesa, bude prověřeno.

C. Investice, opravy většího rozsahu

C1. Plán investic a oprav

V souladu s usnesením SHV 2017 a zároveň s přihlédnutím k aktuálnímu stavu jsou aktuálně rozpracovávány následující celky:

a) Kotelna

- Zpracovateli projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení zadáno prověření alternativních možností vedení odtahu spalin

b) Oprava teras 2.NP

S ohledem na odsouhlasení realizace projektu kotelny bude termín realizace těchto oprav přizpůsoben tak, aby nedošlo k souběhu obou akcí.

c) Kontrola a oprava střešního pláště

d) Revize stavu centrálních odtahů VZT

- *Projektant VZT nedoporučuje instalaci rotačních hlavic. Doloženo odbornými články viz též <http://vetrani.tzb-info.cz/vetrani-bytovych-domu/6860-lze-centralni-ventilatory-panelovych-domu-nahradit-rotacnimi-hlavicemi>*
- *PD se zpracovává.*
- Zpracována studie

e) Rekonstrukce uličních vstupů (schodiště a zábradlí)

- *Vzhledem k otevřené otázce vlastnictví části pozemků pod domem a z toho vyplývajících potenciálních problémů při případné rekonstrukci schodišť, se výbor rozhodl přerušit přípravu této plánované akce. V případě nutnosti proběhnou pouze lokální opravy.*

f) V návaznosti na kontrolní prohlídku objektu dne 5.9.2017 bude zpracován návrh na revitalizaci domovního zábradlí.

D. Různé

D1. Domovník

- Dále bude postupováno dle usnesení SHV 2017, bod 7D.

Vypouští se.

Jednání ukončeno ve 21.30 hod.

Předseda výboru:

Zapisovatel: