

*Shromáždění vlastníků konané dne 22. 11. 2018 v kinosále Gymnázia Jaroslava
Heyrovského*

Prezence probíhala od 18:00 hod.

Shromáždění bylo zahájeno v 18:30 hod.

Přítomni – dle prezenční listiny účastníků shromáždění byl dosažen výsledek 6649,3/8802 přítomných hlasů z celkového podílu vlastníků, tj. 75,5 % všech hlasů.

Shromáždění bylo prohlášeno za usnášeníschopné (přítomna nadpoloviční většina).

Zástupce SBD Pokrok – pan Ivo Melicher zastupoval jednotky ve vlastnictví SBD Pokrok.

Pořad jednání SHV 2018:

18:00 Prezence vlastníků,

18:30 Zahájení a dále pak:

- 1. Schválení programu shromáždění, volba ověřovatelů zápisu schůze.*
- 2. Schválení výsledků hospodaření za rok 2017*
- 3. Schválení rozpisu položek záloh vlastníka do fondu oprav (dlouhodobé zálohy) a na služby pro rok 2019*
- 4. Zpráva o činnosti výboru za uplynulé období, včetně dílčích výsledků hospodaření za období 01-10/20178*
- 5. Stav projektu domovní kotelny – odkup technologie výměníkové stanice. Plán oprav na rok 2019*
- 6. Pozemky – informace pro vlastníky, kteří neprovedli převod části pozemků od z majetku HL. města Prahy*
- 7. Různé*

Ad bod 1) Návrh ověřovatelů, skrutátorů, zapisovatele a schválení programu:

Navržení ověřovatelé zápisu:

- 1. paní Marcela Králová*
- 2. paní Claudia Blažeková*

Skrutátor: pan Ondřej Vaňkát

Zapisovatel: Ing. Jiří Švorc

Hlasování o ověřovatelích zápisu, skrutátorech a zapisovateli ze shromáždění vlastníků:

Pro:100 %

Proti:0

Zdržel se:0

→ Schváleno

Podpis ověřovatelů:.....

Ad bod 2) Schválení výsledků hospodaření za rok 2017

Výsledky hospodaření 2017 byly zaslány vlastníkům elektronickou poštou, vyvěšeny na webových stránkách společenství a vyvěšeny na nástěnkách.

Byl vznesen dotaz do pléna, zda chce někdo nějaké vysvětlení k ÚZ 2017, či zda jsou nějaké připomínky k provedené ÚZ 2017. Výsledek - bez námitek i bez dotazů.

Hlasování o výsledcích hospodaření 2017:

Pro:100 %

Proti:0

Zdržel se:0

→ Schváleno

Podpis ověřovatelů:.....

Ad bod 3) Rozpis položek záloh vlastníka do fondu oprav a na služby pro rok 2019.

Vlastníci byli předem obesláni návrhem pro rok 2019, ten byl zároveň vyvěšen na nástěnkách jednotlivých vchodů. Navržené hodnoty jsou výsledkem propočtu, vycházejícího z výsledků k 30. 9. 2018 a jejich „dopočtením“ na předpokládanou skutečnost roku 2019.

Hlasování o rozpisu záloh na služby a DZ na rok 2019.

Pro:100 %

Proti:0

Zdržel se:0

→ Schváleno

Podpis ověřovatelů:.....

Ad bod 4) Zpráva o činnosti výboru za období od posledního shromáždění vlastníků.

V roce 2017 bylo čerpání DZ zejména soustředěno na provedení drobných opravy a provádění pravidelných revizí a kontroly (PO), úpravy zeleně a dále drobné opravy.

Ad bod 5) Stav projektu domovní kotelny – odkup technologie výměňkové stanice.

Pan Vaňkát informoval shromáždění o průběhu řízení k povolení výstavby kotelny. Vyskytlo se několik problémů, jedním jsou nepřevedené pozemky z majetku HL. města Prahy, druhý problém je nevyřešený majetkový vztah k technologii výměňkové stanice. Tato technologie není v našem majetku. Jednáme o odkupu a bylo shromáždění doporučeno, aby schválilo odkup této technologie za částku dle znaleckého posudku maximálně však 205 tisíc Kč plus DPH.

Hlasování o tom, zda realizovat odkup výše uvedené technologie za cenu dle znaleckého posudku maximálně však za cenu 205 tisíc Kč plus DPH:

Pro bylo 100 %

Zdrželo se: 0

Proti bylo: 0

→ Schváleno bylo odkoupit zařízení výměňkové stanice z majetku Hl. města Prahy za cenu dle znaleckého posudku maximálně však do 205 - tisíc Kč plus DPH

Podpis ověřovatelů: Ad bod

Předložení návrhu na plánované opravy v roce 2019

Návrh plánovaných akcí na rok 2019:

Připravit a zrealizovat rekonstrukci centrálního odsávání pilotně ve vchodu číslo 2481 do částky 250 tis. + DPH.

Hlasování o realizaci VZT ve vchodě 2481

Pro: 6449,3/8802, to je 73% všech hlasů

Proti: 0

Zdrželo se: 200/8802, to je 2%

Ad bod 6) Pozemky

Informace pro vlastníky, kteří si do současné doby nepřevedli pozemky z vlastnictví Hl. m. Prahy do svého majetku.

Aktuální situaci s pozemky shrnul Ing. Švorc. K žádnému posunu v jednání s majitelkami pozemků nedošlo, i přes stálou snahu o domluvení prodeje pozemků. Bohužel od majitelek (jejich právníka) nepřišla jakákoliv reakce. Na naši několikrát opakovanou nabídku koupě pozemků za schválenou cenu 3.600.000,- Kč nemáme aktuálně žádnou odpověď ani reakci. Dva spoluvlastníci jedné bytové jednotky vstoupili s majitelkami do jednání sami a část pozemku si od nich odkoupili.

V průběhu roku byl třikrát kontaktován právní zástupce majitelek Mgr. Štěpán Jakl. K nabídce odkupu se stavěl vždy odmítavě a svůj odmítavý postoj zdůvodňoval žalobou, kterou na nás majitelky údajně podaly. O této žalobě nemáme žádné povědomí a na soudu pro Prahu 5 se žádná informace o údajně podané žalobě nenalezla ani po roce od první zmínky.

V souvislosti s řešením pozemků je nutné připomenout velmi důležitou věc. Je několik vlastníků, kteří se v koupi pozemků z majetku Hl. m. Prahy nenechali zastupovat Ing. Švorcem a do dnešního dne nemají pozemky ve svém vlastnictví. Je to jednak jejich osobní problém a současně i problém ten, že v případě jakéhokoliv stavebního řízení přibývá jeden účastník a tím je Hl. m. Praha. Je to záležitost stará více jak deset let. Jedná se o prodej na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12.9.2002. Tuto záležitost pro hl. m. Prahu vyřizovala advokátní kancelář AK SPOL, konkrétně paní Hana Králová telefon 241413451 email.hana.kralova@akspol.cz. Vedené je pod SBD Pokrok objekt 207. Doporučuji, aby se každý, kdo tak ještě neučinil, obrátil na uvedenou advokátní kancelář a pozemky odkoupil. Není to ani administrativně složité ani finančně náročné. Jednalo se o částky za odkup v řádu stokorun a jednotek tisíců.

Ad bod 7) Různé

- a) *Diverzifikace peněz na účtu, bylo navrženo výborem SVJ k prevenci rizika z nepojištěných vkladů aby se částka na účtu rozložila do několika renomovaných bank. Tak, aby byly vklady bezpečně pojištěny.*

Hlasování o rozdělení peněz na více účtů do 3 navržených bankovních domů.

Pro:100 %

Proti:0

Zdržel se:0

→ Schváleno

Podpis ověřovatelů:.....

- b) *Úklid sněhu zajistíme i letos samo úklidem. V každém vchodě je k dispozici posypová sůl, smeták, hrablo a lopatka. Kdokoliv se ho může v případě zájmu chopit a přiložit ruku k dílu.*

c)

Shromáždění bylo ukončeno ve 20:45 hodin.

Zapsal: Ing. Jiří Švorc