

Vážená paní
Mgr. Miroslava Jelínková,
advokátka
Týnská 21
110 00 Praha 1

V Praze dne 21. dubna 2015

Věc: **Reakce na dopis ze dne 12. 3. 2015**

Vážená paní magistro,

obracím se na Vás v reakci na Váš dopis ze dne 12. 3. 2015 zaslaný v zastoupení paní Marty Hildebrandtové a paní Aleny Schmidtové. Předmětem dopisu je prosba „*sdělení a doložení rozsahu*“, v němž je výbor společenství vlastníků jednotek (a já jako jeho předseda) zmocněn jednat za SVJ a za jednotlivé vlastníky jednotek.

Pokud jde o jednání za společenství vlastníků jednotek, zde si dovoluji odkázat na příslušné právní předpisy upravující postavení, rozhodování a jednání za společenství vlastníků. Z nich kompetence výboru i předsedy výboru jasně vyplývají a jako osobě znalé práva je Vám obsah těchto právních předpisů nepochybně znám.

Dále konstatuji, že stále trvá zájem vlastníků jednotek vyjádřený i na schůzi shromáždění vlastníků našeho SVJ jednat o odkoupení pozemků ve vlastnictví Vašich klientek. Úhrnná kupní cena, za niž by takový prodej bylo dle našeho přesvědčení možno realizovat, činí 3.600.000,- Kč. Shromáždění vlastníků dalo výboru SVJ mandát k tomu, aby o koupi s Vašimi klientkami za těchto podmínek jednal. V této souvislosti ovšem nemohu nezmínit, že ač Vaše klientky dle svého vyjádření samy považují za vhodný způsob řešení dlouhodobě problematické situace prodej pozemků, nikdy neuvedly žádnou konkrétní cenu, za niž by k tomu byly ochotny přistoupit, a nereagovaly vůbec, či jen zcela neurčitě, na naše zcela konkrétní návrhy včetně konkrétní částky kupní ceny (již znovu uvádím výše).

Stále jsem přesvědčen, že jakmile dojde ke shodě o základním parametru koupě, tedy o výši kupní ceny, bude vše ostatní, například zda kupní smlouvu uzavřou vlastníci jednotek či SVJ apod., poměrně jednoduché technicky dořešit.

S pozdravem


Ing. Zdeněk Tyrdík
předseda výboru
Společenství vlastníků jednotek
domu Mezi školami 2476 – 2481, Praha 5