

POZVÁNKA

Statutární orgán Společenství vlastníků jednotek domu Mezi školami 2476-2481, Praha 5, svolává tímto podle čl. V, bod 4 stanov

Shromáždění společenství vlastníků jednotek

domu Mezi školami 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481.

Shromáždění se uskuteční dne **12.11.2024 v 18:00** hodin v kinosále ZŠ Mezi školami.

Podrobné podklady ještě zpracováváme, zveřejníme je a zašleme s předstihem.

Pokud se nebudete chtít nebo moci se zúčastnit, udělte prosím plnou moc, abychom zajistili usnášeníschopnost a kontinuitu správy domu.

Program:

Prezence od 17:30.

Jednání začne přesně v 18:00 hod s předpokladem trvání 2 hodiny. Nejpozději ve 20 hod je nutné opustit budovu.

Po ověření usnášeníschopnosti proběhne zahájení a dále pak:

1. Volba ověřovatelů zápisu schůze, schválení programu shromáždění – hlasování.
2. Zpráva o činnosti a schválení výsledků hospodaření za rok 2023.
 - Spor o pozemky – aktuální info
 - Časové porovnání spotřeby plynu a přínos tepelného čerpadla v kombinaci s fotovoltikou
3. Informace o vývoji nákladů, návrh a schválení podkladu pro stanovení záloh na rok 2025 – hlasování.

V případě schválení navrhovaného si přítomní opět odnesou nový rozpis záloh platný od 1.1.2025 oproti podpisu.
4. Úprava stanov a domovního řádu – hlasování.
5. Volby do výboru – hlasování.
6. Různé
 - Záměr odkupu části pozemku a místnosti 503 - hlasování

S ohledem na důležitost projednávaných bodů Vás žádáme o účast. Pro případ osobní neúčasti vlastníka uvedeného v katastru nemovitostí, lze využít institut plné moci. Tu můžete udělit vámi vybranému zástupci a on ji odevzdá při prezenci.

Podklady pro jednání SVJ budou postupně zveřejněny na www.svjmeziskolami.cz, vyvěšeny na nástěnkách a rozeslány e-mailovou poštou.

Ing. Zdeněk Tvrdík

v.r. předseda výboru SVJ

Přílohy: Plná moc

Způsob zmocňování:

Velmi důležitý je způsob hlasování a zmocnění. Prosíme tedy, Pozor!!!

1. Pokud se nemůžete zúčastnit, zmocněte někoho ze sousedů nebo můžete zmocnit např. Ing. Michala Babiče, člena výboru, který se při hlasování, stejně jako v minulosti, přidá k většině.
2. Pokud máte byt ve spoluvlastnictví nebo ve společném jmění manželů musí zmocnění udělit všichni vlastníci, respektive oba manželé.
3. Pokud na shromáždění půjde jeden ze spoluvlastníků nebo manželů musí mít od ostatních spoluvlastníků, respektive od druhého z manželů také plnou moc.
4. Pokud se zúčastní shromáždění všichni spoluvlastníci bytové jednotky, respektive oba manželé, hlasuje pouze jeden z nich a i ten musí mít od ostatních nebo od druhého plnou moc

Hlasující bez zmocnění nemá platný hlas. Reálně pak hrozí, že schůze nebude usnášeníschopná a bude nutné ji opakovat.

Formulář pro plnou moc naleznete v příloze, případně jsou ke stažení na stránkách www.svjmeziskolami.cz.

Prosíme vás, dodržte bezpodmínečně zákonem daná pravidla a přijďte včas, abychom mohli začít přesně a také stihli vše projednat