**Společenství vlastníků jednotek domu Mezi školami 2476-2481 se sídlem Mezi školami 2480, 158 00 Praha 5 – Stodůlky (dále SVJ), IČ: 71212647**

Vážení spoluvlastníci,

Probíhající spor "vlastníků" pozemku a vlastníků jednotek je odročen min. do doby vzniku revizního znaleckého posudku. Výbor SVJ využil toto období ke konzultacím s právníky a také oslovil 2 advokátní kanceláře se žádostí o právní rozbor tohoto sporu a doporučení dalšího postupu.

S výsledky obou rozborů budete seznámeni na řádném prezenčním Shromáždění vlastníků. Obě tyto analýzy se nicméně shodují na nutnosti posílení výstavby obhajoby, a současně doporučují právní zastoupení, např. s ohledem na znalost procesních postupů při obhajobě, dotvrzování, na znalost relevantní judikatury atd.

Na základě závěrů právních rozborů se proto Výbor SVJ (včetně Ing. Švorce, který se problematikou našich pozemků dlouhodobě zabývá) jednomyslně rozhodl zmocnit AK a uzavřít s ní smlouvu o právní službě.

Smlouvu uzavře SVJ, zmocnění je ovšem potřeba od každého žalovaného spoluvlastníka, neboť každý je také žalován.

V každém případě nadále platí, že náklady sporu hradí ta strana, která spor prohraje. Náklady na toto právní zastupování ale bude hradit SVJ a v případě naší výhry protistrana. Cena právní služby bude dána hodinovou sazbou bez ohledu na počet zmocnitelů.

V souladu s čl. V, odst. 9 našich stanov přistupujeme k projednání tohoto návrhu formou mimo zasedání, tzv. "per rollam".

Hlasování „per rollam“ jsme zvolili z toho důvodu, ze řádné prezenční Shromáždění máme v plánu uspořádat jako vždy do konce běžného roku, a spojit obojí vyžaduje delší času na přípravu (letošní řádné Shromáždění bude mimo jiné volební), zatímco my musíme jednat.

V příloze je formulář plné moci pro ty, kteří se chtějí nechat zastupovat. Podpis není třeba úředně ověřovat. Hlasovací lístek s případnou podepsanou plnou mocí vhoďte do schránky SVJ nejpozději 15.9.2024.

Výbor SVJ